|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E/OU REFORMA**  **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**  Lei Ordinária 2962/2017 – Código de Obra V07-31/03/2022 | | | |
| DESCRIÇÃO | Entrada Praça | Entrada SMMA | Anotações |
| Requerimento do proprietário (modelo padrão prefeitura) |  |  | É obrigatório a indicação de e–mail e telefone do proprietário e do responsável técnico para contato. |
| Cópia do documento de identidade e CPF do requerente e/ou proprietário |  |  |  |
| Cópia do Contrato Social e CNPJ da empresa, além dos documentos individuais dos sócios, se for o caso |  |  |  |
| Cópia do documento de identidade e CPF do procurador com a procuração, se for o caso |  |  |  |
| Cópia do CREA ou CAU do responsável técnico |  |  |  |
| ART ou RRT - devendo contemplar a somatória das áreas computáveis e não computáveis. Deve ser de responsabilidade técnica pela atividade de “execução da obra” (*arquiteto ou engenheiro*), autoria do projeto (*arquiteto*), execução muro de arrimo e movimentação de terra, quando houver. |  |  |  |
| CCM do profissional responsável técnico pela execução da obra e autoria do projeto no município |  |  |  |
| Cópia da contracapa do carnê de IPTU |  |  |  |
| **Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com efeito Negativo** |  |  |  |
| Matrícula atualizada em nome do requerente signatário do projeto (máx. 180 dias) + Contrato de compra e venda desde o registro em matricula até o atual proprietário, caso o imóvel não esteja registrado em nome do atual proprietário |  |  | Na inexistência da matricula, serão aceitos Transcrição ou Certidão expedidas pelo cartório de imóveis. |
| Comprovante de recolhimento da TLEOP |  |  | Guia expedida pela Secretaria da Fazenda - Fiscalização Tributária |
| 01 via do projeto da construção/reforma (após aprovação, entregar outras 03 vias) - \*\**Projeto Arquitetônico Completo ou Projeto Simplificado (Art. 20 do Código de Obras – Lei Municipal 2962/2017).* |  |  | Folha de Rosto Padrão, conforme modelo. |
| Declaração de Responsabilidade (conforme modelo). |  |  | \*\*Para Projeto Simplificado. |
| 01 via do memorial descritivo da obra, conforme modelo (após  aprovação, entregar outras 03 vias) |  |  |  |
| Alvará Metropolitano CETESB ou protocolo (quando estiver dentro da APRM-G), quando for o caso, |  |  |  |
| Declaração conjunta com o responsável técnico pela obra, comprometendo-se a utilizar produtos e subprodutos de madeira de origem comprovadamente legal, lei 2.497/2010 (conforme modelo) |  |  |  |
| Projeto e memorial de fossa séptica ou conta da SABESP com cobrança de coleta de esgoto |  |  |  |
| CD ou Pendrive contendo versão digital do projeto em DWG (versão 2000) – todos os desenhos técnicos (georeferenciado), EIV e RIT e toda documentação acima exigida em pdf. |  |  |  |
| Projeto executivo de muro de arrimo, caso haja |  |  |  |
| Memorial descritivo de muro de arrimo, caso haja |  |  |  |
| \*\*\*Construção de empreendimento residencial com área construída computável de 2.500m² a 10.000m² devem apresentar **EIV-S** e **RIT-S** e com área construída acima de 10.000m² devem apresentar **EIV-C** e **RIT-C** |  |  | \*\*\*Para EIV-C apresentar ART/RRT.  **EIV-S** = Estudo de Impacto de Vizinhança Simplificado  **EIV-C** = Estudo de Impacto de Vizinhança Completo  **RIT-S** = Relatório de Impacto de Trânsito Simplificado  **RIT-C** = Relatório de Impacto de Trânsito Completo |
| \*\*\*Construção de empreendimento não residencial com área de atividade de 1.000m² a 10.000m² devem apresentar **EIV-S** e **RIT-S** e com área de atividade superior a 10.000m² devem apresentar **EIV-C** e **RIT-C** |  |  | \*\*\*Para EIV-C apresentar ART/RRT.  **EIV-S** = Estudo de Impacto de Vizinhança Simplificado  **EIV-C** = Estudo de Impacto de Vizinhança Completo  **RIT-S** = Relatório de Impacto de Trânsito Simplificado  **RIT-C** = Relatório de Impacto de Trânsito Completo |
| Caso haja supressão de vegetação, ver documentos para Autorização de Corte |  |  | Na Secretaria Municipal de Meio Ambiente |

**Especificação das áreas na tabela abaixo, com base nos documentos apresentados pelo interessado, para fins de lançamento de taxas pelo Setor Tributário.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A CONSTRUIR | | | |
| TOTAL A CONSTRUIR | MURO DE ARRIMO | ÁREA DE INTERVENÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA | DEMOLIÇÃO |
| TLEOP | TLEOP | TLEOP | TLEOP |
| m² | m² | m² | m² |