|  |
| --- |
| **21 A – DEDUÇÃO DE IPTU (ÁREA REFLORESTADAS)****DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, ATUALIZADOS E AUTENTICADOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | Entrada SEMADU | Anotações |
| Requerimento do proprietário |  |  |  |
| Cópia do RG e CPF do titular ou possuidor do imóvel |  |  |  |
| Cópia do título de propriedade devidamente registrado ou documento de posse a qualquer título, devidamente registrado no Cartório da Comarca de Embu das Artes |  |  |  |
| Cópia da planta planimétrica da propriedade, com a área reflorestada ou agrícola em destaque |  |  |  |
| CCM do técnico responsável |  |  |  |
| Memorial Descritivo da área reflorestada ou agrícola |  |  |  |
| Relatório Fotográfico |  |  |  |
| Croqui de Acesso |  |  |  |
| Cópia do último IPTU |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

\* Documentos complementares poderão ser exigidos no andamento da análise do processo.

|  |
| --- |
| **21 B – DEDUÇÃO DE IPTU (ÁREAS AGRÍCOLAS, PECUÁRIAS OU AGROPECUÁRIAS)** **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, ATUALIZADOS E AUTENTICADOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | Entrada SEMADU | Anotações |
| Requerimento do proprietário |  |  |  |
| Cópia de RG e CPF do titular ou possuidor do imóvel |  |  |  |
| Cópia do título de propriedade devidamente registrado ou documento de posse a qualquer título, devidamente registrado no Cartório da Comarca de Embu das Artes |  |  |  |
| Cópia da planta planimétrica da propriedade, com a área reflorestada ou agrícola em destaque |  |  |  |
| CCM do técnico responsável |  |  |  |
| Memorial Descritivo da área reflorestada ou agrícola |  |  |  |
| Relatório Fotográfico |  |  |  |
| Croqui de Acesso |  |  |  |
| Cópia do último IPTU |  |  |  |
| Cópia de notas fiscais recente, notas de produtor, e/ou outros documentos fiscais ou contábeis que comprovem a comercialização da produção |  |  |  |
| Cópia do comprovante de pagamento de ITR quando a área tiver cadastro junto ao INCRA ou similar |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |

\* Documentos complementares poderão ser exigidos no andamento da análise do processo.

|  |
| --- |
| **21 C – DEDUÇÃO DE IPTU (ÁREAS DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL – AVERBADAS OU NÃO AVERBADAS)** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | Entrada SEMADU | Anotações |
| Requerimento do proprietário |  |  |  |
| Termo de Compromisso de Preservação Florestal (firmado pelo proprietário) |  |  |  |
| Cópia de RG e CPF do titular ou possuidor do imóvel |  |  |  |
| Croqui de acesso |  |  |  |
| Cópia de documento comprobatório de propriedade ou posse devidamente registrado |  |  |  |
| Termo de averbação de área de preservação junto ao Registro de Imóveis, quando for o caso |  |  |  |
| Cópia da planta planimétrica da propriedade, com a área preservada e o tipo de vegetação classificado, devidamente demarcado conforme Resolução CONAMA 01/94 ou a que a atualizar |  |  |  |
| Laudo de Caracterização de Vegetação devidamente assinado por técnico habilitado com a classificação da vegetação de acordo com a Resolução CONAMA 01/94 ou a que a atualizar e Relatório Fotográfico |  |  |  |
| ART do responsável técnico pela elaboração do Laudo |  |  |  |
| CCM do técnico responsável |  |  |  |
| Cópia do último IPTU |  |  |  |
| Certidão negativa de débito junto a prefeitura |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \* Documentos complementares poderão ser exigidos no andamento da análise do processo.  |