|  |
| --- |
| **3 – ALVARÁ PARA LOTE****DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | Entrada SMMA | Anotações |
| Requerimento do proprietário |  |  | Modelo Padrão Prefeitura |
| Cópia do documento de identidade do requerente |  |  |  |
| Cópia da procuração e o documento de identidade do procurador  |  |  |  |
| ART ou RRT - Deve ser de responsabilidade técnica pelo projeto, autoria do projeto. |  |  |  |
| Se tiver tarja apresentar comprovante de pagamento da ART/RRT |  |  |  |
| CCM do responsável técnico pela execução da obra e autoria do projeto no município |  |  |  |
| **Certidão Negativa de Débitos**  |  |  | Débitos lançado(s) na(s) inscrição(ões) cadastral(is) deve(m) estar totalmernte quitado(s). |
| Comprovante de recolhimento da TLEOP |  |  | Guia expedida pela Secretaria da Fazenda - Fiscalização Tributária  |
| Arquivo digital do projeto em DWG georreferenciado |  |  |  |
| Matrícula atualizada em nome do requerente signatário do projeto (máx. 180 dias) + Contrato de compra e venda desde o registro em matricula até o atual proprietário, caso o imóvel não esteja registrado em nome do atual proprietário |  |  |  |
| Atualizar as informações do requerente no cadastro: telefone, e-mail, endereço para correspondência. |  |  |  |
| 01 via do projeto de **desdobro** informando as construções(após aprovação, entregar outras 03 vias somente do lote/gleba) |  |  | Constar edificação, se houver\*\*\* |
| 01 via do memorial descritivo de cada novo lote (após aprovação, entregar outras 03 vias) |  |  |  |
| 01 via do projeto de **desmembramento** informando as construções(após aprovação, entregar outras 03 vias somente do lote/gleba) |  |  | Constar edificação, se houver\*\*\*. |
| 01 via do memorial descritivo de cada novo lote (após aprovação, entregar outras 03 vias) |  |  |  |
| 01 via do projeto de **remembramento** informando as construções(após aprovação, entregar outras 03 vias somente do lote/gleba) |  |  | Constar edificação, se houver\*\*\*. |
| 01 via do memorial descritivo do novo lote (após aprovação, entregar outras 03 vias) |  |  |  |
| 01 via do Laudo Fotográfico da edificação existente no(s) lote(s) \*\* |  |  |  |

\*\* Laudo fotográfico: O laudo deverá constar uma foto da fachada do imóvel, se possível em perspectiva, fotos internas de todos os ambientes das paredes onde se localiza janela, portas e peças hidráulicas (tanques, pias, lavatórios, sanitários, azulejos) a fim de caracterizar o padrão de acabamento da edificação.

\*\*\* Para os lote(s) ou gleba(s) que tenha edificação deverá apresentar o Auto de Habite-se e/ou Alvará de Conservação.

V05-26/07/2022