|  |
| --- |
| **6 – ALVARÁ LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO****DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | EntradaSMMA | Anotações |
| Requerimento do proprietário (modelo padrão prefeitura) |  |  | É obrigatório a indicação de e–mail e telefone do proprietário e do responsável técnico para contato. |
| Cópia do documento de identidade do requerente ou proprietário (RG e CPF e quando empresa CNPJ e contrato social além dos documentos individuais dos sócios) |  |  |  |
| Cópia do documento de identidade do procurador com a procuração  |  |  |  |
| Cópia do CREA ou CAU do responsável técnico |  |  |  |
| ART ou RRT - devendo contemplar a atividade de acordo com o projeto apresentado. Deve ser de responsabilidade técnica pela execução, autoria do projeto (unidades condominiais), levantamento planialtimétrico, urbanístico, muro(s) de arrimo e terraplanagem, drenagem, rede de água, esgoto, energia elétrica. |  |  |  |
| Se tiver tarja - comprovante de pagamento da ART/RRT |  |  |  |
| CCM do profissional responsável técnico pela execução das obras no município |  |  |  |
| Cópia da contracapa do carnê de IPTU |  |  |  |
| **Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com efeito Negativo** |  |  |  |
| Matrícula atualizada em nome do requerente signatário do projeto (máx. 180 dias) + Contrato de compra e venda desde o registro em matricula até o atual proprietário, caso o imóvel não esteja registrado em nome do atual proprietário |  |  | Na inexistência da matricula, serão aceitos Transcrição ou Certidão expedidas pelo cartório de imóveis. |
| Comprovante de recolhimento da TLEOP |  |  | Guia expedida pela Secretaria da Fazenda - Fiscalização Tributária |
| 01 via do projeto das unidades condominiais, levantamento planialtimétrico, urbanístico, muro(s) de arrimo e terraplanagem, drenagem, rede de água, esgoto, energia elétrica, paisagismo das vias e recuperação de áreas verdes e degradadas (após aprovação, entregar outras 03 vias) |  |  |  |
| 01 via dos memoriais descritivos das obras (após aprovação, entregar outra 02 via) |  |  |  |
| EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança completo e RRT, emitida por arquiteto coordenador, devidamente quitada |  |  |  |
| RIT – Relatório de Impacto de Trânsito completo e ART do responsável Técnico, devidamente quitada |  |  |  |
| Laudo de caracterização de vegetação e ART do responsável técnico, devidamente quitada |  |  |  |
| No caso de condomínio, deverá apresentar tabela de áreas construídas com descrição das mesmas, áreas uteis e comuns a cada unidade |  |  |  |
| CD contendo versão digital dos projetos em DWG (versão 2000) – todos os desenhos técnicos (georeferenciado), EIV e RIT e toda documentação acima exigida em pdf |  |  |  |
| Anuência ou Dispensa do GRAPROHAB |  |  |  |
| Atualizar as informações do requerente no cadastro: telefone, e-mail, endereço para correspondência. |  |  | Na Praça de Atendimento. |
| Caso haja supressão de vegetação, ver documentos para Autorização de Corte |  |  | Na Secretaria Municipal de Meio Ambiente |
| Caso haja terraplanagem, ver documentos para Autorização de Terraplanagem |  |  | Na Secretaria Municipal de Meio Ambiente |

V04-31/03/2022

**Especificação das áreas na tabela abaixo, com base nos documentos apresentados pelo interessado, para fins de lançamento de taxas pelo Setor Tributário.**

|  |  |
| --- | --- |
| LOTEAMENTO | CONDOMÍNIO |
| TLEOP | TLEOP |
| m² | m² |