|  |
| --- |
| **7 – CERTIDÃO DE DIRETRIZES** **(Análise prévia e emissão de diretrizes para o empreendimento)****DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada praça | Entrada SMMA | Anotações |
| Requerimento do proprietário (modelo padrão prefeitura) |  |  | É obrigatório a indicação de e–mail e telefone do proprietário e do responsável técnico para contato. |
| Cópia do documento de identidade e CPF do requerente e/ou proprietário |  |  |  |
| Cópia do Contrato Social e CNPJ da empresa, além dos documentos individuais dos sócios, se for o caso |  |  |  |
| Cópia do documento de identidade e CPF do procurador com a procuração, se for o caso |  |  |  |
| Cópia da contracapa do carnê de IPTU |  |  |  |
| **Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com efeito Negativo** |  |  |  |
| Matrícula atualizada em nome do requerente signatário do projeto (máx. 180 dias) + Contrato de compra e venda desde o registro em matricula até o atual proprietário, caso o imóvel não esteja registrado em nome do atual proprietário |  |  | Na inexistência da matricula, serão aceitos Transcrição ou Certidão expedidas pelo cartório de imóveis. |
| EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança completo e RRT, emitida por arquiteto coordenador, devidamente quitada |  |  |  |
| RIT – Relatório de Impacto de Trânsito completo para PGT e ART do responsável Técnico, devidamente quitada  |  |  |  |
| \*Estudo Preliminar de Arquitetura e Ambiental – 01 via (para liberação, entregar outras 03 vias ou mais, quando for o caso) |  |  |  |
| \*\*Memorial Descritivo e Quantitativo da Atividade -– 01 via (para liberação, entregar outras 03 vias ou mais, quando for o caso) |  |  |  |
| Relatório fotográfico atualizado (imagens datadas de até 3 meses) – 01 via |  |  |  |
|  CD contendo versão digital dos projetos em DWG (versão 2000) – todos os desenhos técnicos (georreferenciado), EIV e RIT e toda documentação acima exigida em pdf |  |  |  |

\* Conteúdo mínimo do **Estudo Preliminar**

* Mapa de localização do terreno com orientação magnética (norte);
* Levantamento planialtimétrico do terreno, indicando: acessos, confrontantes, edificações, curvas de nível, taludes, corpos d’água, vegetação, calçadas;
* Implantação que indique esquematicamente: áreas permeáveis, recuos, acessos, níveis, áreas cobertas e descobertas;
* Cortes que indiquem esquematicamente: edificação, perfil natural e perfil pretendido do terreno;
* Demais elementos gráficos necessários para compreensão do projeto;
* Descrever o tipo de vegetação do terreno e sua localização;
* Prévia de implantação arquitetônica ou urbanística;

\*\* Conteúdo mínimo do **Memorial Descritivo e Quantitativo da Atividade**

* Quadro de áreas estimado para o programa: Área construída, área de atividade, área de projeção e área permeável;
* Quadros quantitativos: n° de unidades habitacionais, n° de lotes, área de escritórios, área de armazenagem, área de atividade externa (pátios de manobras, transbordo, secagem, etc.), nº de vagas de estacionamento por porte de veículos, n° de docas, área de escritório, etc.
* Estimativa de fluxo de veículos diários, diferenciados por porte: mercadorias, coletas, entregas, visitas, moradores, pessoal fixo, clientes;
* Breve descrição das rotas de acesso ao empreedimento, a partir das vias principais até o terreno;
* Equipe técnica responsável (nome, nº cadastro no conselho de classe, formação e função no projeto)
* Descrever o entorno urbano do terreno em termos de infra-estrutura urbana e que possam impactar no empreendimento e vice-versa.
* Descrever o entorno imediato do terreno, para verificar dificuldades e impedimentos quanto à realização da atividade, por serem incompatíveis entre si.

V04-31/03/2022