

ANEXO I

USO	PAVIMENTO	QUADRO DE ÁREAS DETALHADO (M²)				TOTAL
		EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	A REGULARIZAR COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	
RESIDENCIAL						
COMERCIAL						
	SUB TOTAL					
	TOTAL					

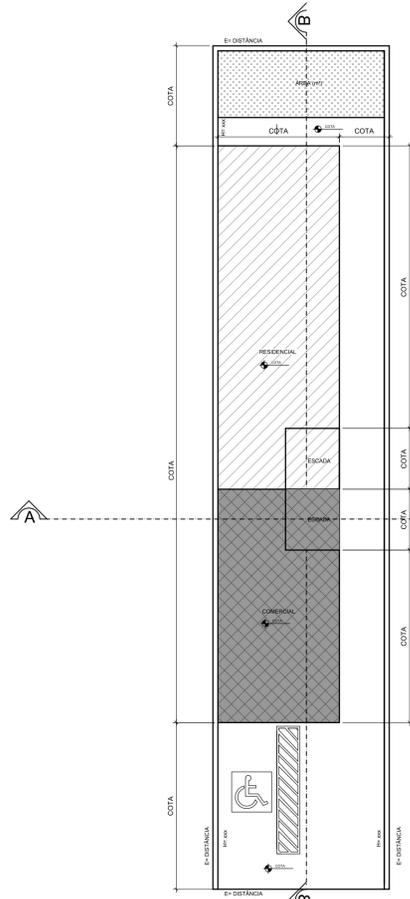
- EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL
- EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA PERMEÁVEL

NOTAS :

- A EDIFICAÇÃO ATENDE OS INCISOS I, II E III DO ART 1º DA LC 509/2023.
- A EDIFICAÇÃO ATENDE AO ART. 4º DA LC Nº 509/2023.
- ESTÁ GARANTIDA A ACESSIBILIDADE À EDIFICAÇÃO POR PESSOA COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA NOS TERMOS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS VIGENTES E EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.
- A EDIFICAÇÃO ATENDE AS CONDIÇÕES DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGOS 155, 156, 157, 158, 159 E 160 DA LEI 2962/2017.
- A EDIFICAÇÃO ATENDE AS NORMAS DA CONCESSIONÁRIA LOCAL (SABESP) QUANTO AO ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
- A EDIFICAÇÃO ATENDE AS EXIGÊNCIAS LEGAIS QUANTO AO LANÇAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS.
- A EDIFICAÇÃO ATENDE CONDIÇÕES DE HIGIENE, SEGURANÇA DE USO, ACESSIBILIDADE, ESTABILIDADE, HABITABILIDADE E SALUBRIDADE.

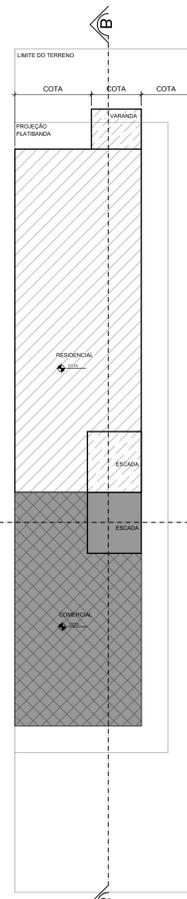
DECLARAÇÕES (UTILIZAR OS ITENS QUE SE ENQUADRAM A SUA SITUAÇÃO):

- DECLARAMOS SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO APRESENTADO REPRESENTA FIELMENTE A CONTRUÇÃO EXISTENTE NA DATA DE PUBLICAÇÃO DA REFERIDA LEI, BEM COMO A CONFIGURAÇÃO DO LOTE.
- DECLARAMOS QUE NÃO CABE AO MUNICÍPIO O RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DOS IMOVEIS E DA ATIVIDADE ECONÔMICA INSTALADA, CUJO DEFERIMENTO DO PEDIDO NÃO GERA QUALQUER DIREITO SUBJETIVO À INDENIZAÇÃO OU RETENÇÃO POR BENFEITORIA.
- DECLARAMOS QUE AS DISPOSIÇÕES INTERNAS DOS COMPARTIMENTOS, AS DIMENSÕES, AS FUNÇÕES, O DESEMPENHO E O ATENDIMENTO AS LEIS E NORMAS DE ACESSIBILIDADE RESULTANTES DA REGULARIZAÇÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, ABAIXO ASSINADOS, CONFORME ART. 9º DA LC Nº 509/2023.
- DECLARAMOS O ATENDIMENTO AO ART. 1.301 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
- DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO ESTA CONSTRUÍDA HÁ MAIS DE UM ANO E UM DIA, EM ACORDO COM O ART. 1.302 DA LEI FEDERAL Nº10.406/2002.
- DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO POSSUI PROJEÇÃO DE BEIRAS SOBRE O PASSEIO PÚBLICO EM ACORDO COM O PARÁGRAFO 1º DO ART.1º DA LC Nº 509/2023 E ESTAMOS CIENTES DA ISENÇÃO DE ÔNUS AO MUNICÍPIO CASO HAJA NECESSIDADE DE UTILIZAÇÃO DAQUELE ESPAÇO PARA INTERVENÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO.
- DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE OS RECUOS INFRINGENTES ADMITIDOS PARA FINS DE REGULAZIÇÃO DA EDIFICAÇÃO PODERÃO SER EXIGIDOS A QUALQUER MOMENTO, SEM DIREITO A QUAISQUER INDENIZAÇÕES E SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO, TÃO LOGO O PODER PÚBLICO ASSIM O DETERMINE.

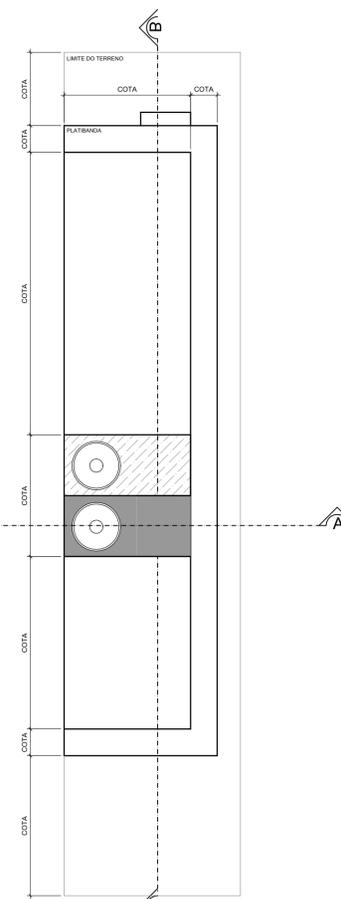


Passeio Público
AVENIDA 1

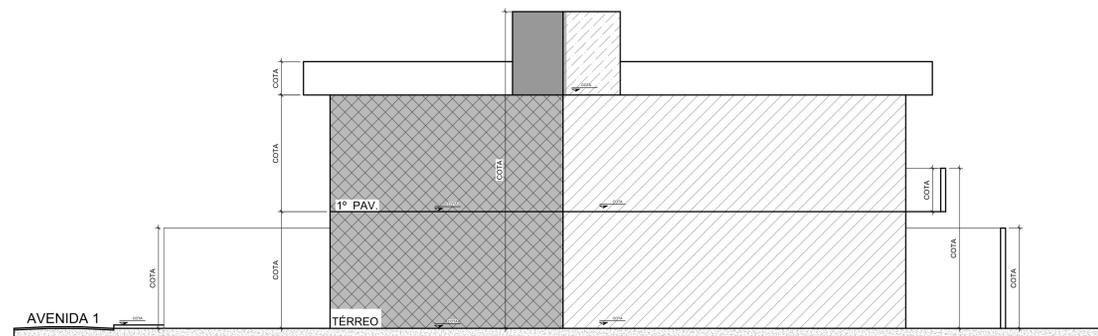
TÉRREO
ESC. 1:100



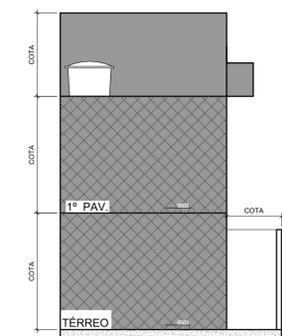
1º PAVIMENTO
ESC. 1:100



CAIXA D'ÁGUA
ESC. 1:100



CORTE BB
ESC. 1:100



CORTE AA
ESC. 1:100

Indicar as áreas por uso tipo de edificação (a regularizar e regular, se for o caso), e o total de áreas construídas, conforme Quadro de Áreas Detalhado.

PARA USO DO REQUERENTE		FOLHA ÚNICA
PROJETO SIMPLIFICADO		
TÍTULO: PROJETO PARA REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA (INDICAR TIPO DE USO) CONFORME LC Nº XX/2023		
ASSUNTO DA FOLHA		
PROPRIETÁRIO	IDENTIDADE (RG e CPF/CNPJ)	
ENDEREÇO	ZONA	
USO	MATRÍCULA DO CRI	
CADASTRO IMOBILIÁRIO	MUNICÍPIO	
LOTE/QUADRA/BARRIO	Escala	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CCM	CAUICREA
		RIT/ART
ÁREA DE TERRENO ESCRITURA	m²	SITUAÇÃO SEM ESCALA
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	%	m²
ÁREA PERMEÁVEL	%	m²
<p>Declaro para os devidos fins que a aprovação do projeto pela Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade.</p> <p>ASS. DO PROPRIETÁRIO _____ ASS. DO PROFISSIONAL _____</p>		
PARA USO DA PREFEITURA		