**LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA, ESTABILIDADE, SALUBRIDADE, ACESSIBILIDADE**

**E HABITABILIDADE PARA EDIFICAÇÃO CONCLUÍDA**

**01 - FINALIDADE:**

O presente Laudo Técnico tem por finalidade a emissão do Certificado de Regularização de Edificação do imóvel descrito abaixo, conforme estabelece a **Lei Complementar nº 509 de 17 de maio de 2023**.

**02 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A SER REGULARIZADO:**

1. Lote(s) ou descrição conforme registro:
2. Quadra (s):
3. Bairro:
4. Inscrição cadastral do imóvel:
5. Uso:
6. Atividade econômica desenvolvida no imóvel atualmente (se houver):
7. Endereço completo:
8. N° de pavimentos:
9. Ano de conclusão da obra (aproximadamente):
10. Área do terreno:
11. Área construída total:

**03. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

(texto contendo condição física atual do imóvel quanto a estabilidade do imóvel, fundações, estruturas, alvenarias, acabamentos, cobertura, fechamento do terreno, etc.)

**04 - DADOS DO PROPRIETÁRIO:**

1. Nome:
2. CPF/CNPJ:
3. Endereço completo:
4. Telefone(s)
5. e - mail :

**05 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO LAUDO DE SEGURANÇA:**

1. Nome do profissional:
2. Nº registro CREA / CAU:
3. N° da ART/RRT
4. Endereço completo:
5. Telefone(s):
6. E – mail:

**06 - CONCLUSÃO:**

A documentação atende a legislação vigente.

Declaro que o imóvel descrito foi por mim vistoriado, e que o mesmo não possui quaisquer anomalias estruturais ou de instalações, estando em condições adequadas de segurança, estabilidade, salubridade, acessibilidade e habitabilidade, bem como de seu terreno na data atual, podendo ser utilizada sem maiores riscos nas atuais condições. O projeto apresentado corresponde fielmente à implantação da edificação. Ainda, respondo solidariamente com o proprietário do imóvel pelas disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções, o desempenho e o atendimento às normas de acessibilidade resultante da regularizaçãol. Este laudo restringe-se ás condições atualmente apresentadas pela edificação, não abrangendo ampliações que venham ocorrer posteriormente e que não sejam da ciência deste profissional.

Declaro também que a edificação encontra-se concluída e atende aos requisitos previstos na Lei Municipal.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões, e assumo total responsabilidade pelas informações apresentadas neste laudo técnico.

A edificação possui rede de fornecimento de água e coleta de esgoto – *rede pública ou fossa* **(INFORMAR FORMA DE FORNECIMENTO)** conforme norma técnica, abastecimento de energia elétrica **(INFORMAR FORMA DE FORNECIMENTO)**, sistema de drenagem superficial **(INFORMAR SISTEMA PROPOSTO)** e coleta de lixo realizado pela municipalidade.

E, por representar expressão da verdade, firmo o presente laudo para que surta seus efeitos legais, declarando que o mesmo atende integralmente ás exigências da Lei Municipal.

**07 - ANEXOS:**

5.1 - Relatório fotográfico (mínimo 10 fotos, com ao menos uma foto da fachada).

Data da vistoria:

Assinaturas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Responsável Técnico Proprietário

Nº registro CREA/CAU Nº Identidade

Nº ART/RRT