|  |
| --- |
| **CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO****DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| DESCRIÇÃO | Entrada Praça | EntradaSEMPLA | Anotações |
| Requerimento do proprietário (conforme modelo específico) |  |  | É obrigatório a indicação de e–mail e telefone do proprietário e do responsável técnico para contato. |
| Cópia do documento de identidade e CPF do proprietário e/ou requerente |  |  |  |
| Cópia do Contrato Social e CNPJ da empresa, além dos documentos individuais dos sócios, se for o caso |  |  | Pessoa Jurídica |
| Cópia do documento de identidade e CPF do procurador com a procuração, se for o caso |  |  |  |
| Cópia do CREA ou CAU do responsável técnico |  |  |  |
| CCM do profissional responsável técnico (Embu das Artes ou em outro município) |  |  | Taxa de inscrição no Cadastro Municipal para profissional não cadastrado. |
| Cópia da contracapa do carnê de IPTU do último exercício |  |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos ou Positiva com efeito Negativo |  |  | Será expedida na Praça de Atendimento no momento da abertura do processo. |
| Matrícula atualizada em nome do requerente signatário do projeto (máx. 180 dias) + Contrato de compra e venda desde o registro em matricula até o atual proprietário, caso o imóvel não esteja registrado em nome do atual proprietário |  |  | Na inexistência da matricula, serão aceitos Transcrição ou Certidão expedidas pelo cartório de imóveis. |
| Comprovante de recolhimento do ISS, quando for o caso |  |  | Guia expedida pela Secretaria da Fazenda - Fiscalização Tributária |
| 01 via do projeto de regularização (após aprovação, entregar outras 03 vias) *Projeto Simplificado (Art. 8º – Lei Complementar nº xxxx/2023)* |  |  | Folha de Rosto Padrão, conforme Anexo I. |
| Declaração, declarando a utilização (ou não) de produtos e subprodutos de madeira de origem comprovadamente legal, Lei 2.497/2010 (conforme modelo) |  |  |  |
| 01 via do Laudo Técnico de Segurança, Estabilidade, Salubridade, Acessibilidade e Habitabilidade, conforme modelo (após aprovação, entregar mais 01 via) |  |  |  |
| Declaração de Responsabilidade (conforme modelo específico) |  |  |  |
| ART ou RRT recolhido – Deve ser de responsabilidade técnica pela vistoria e elaboração do Laudo Técnico de Segurança, Estabilidade, Salubridade, Acessibilidade e Habitabilidade com menção à Lei Complementar nº xxxx/2023 e a descrição do uso e da área da edificação |  |  |  |
| Nota informando a forma de coleta e disposição do esgoto, caso seja através de rede pública, apresentar conta atualizada da SABESP com cobrança de coleta de esgoto |  |  |  |
| CD ou Pendrive contendo versão digital do projeto em DWG (versão 2000) e PDF – todos os desenhos técnicos (georeferenciado), EIV e RIT e toda documentação acima exigida em PDF |  |  |  |
| \*Regularização de empreendimento residencial com área construída computável de 2.500m² a 10.000m² devem apresentar **EIV-S** e **RIT-S** e com área construída acima de 10.000m² devem apresentar **EIV-C** e **RIT-C** |  |  | \*Para EIV-C apresentar ART/RRT**EIV-S** = Estudo de Impacto de Vizinhança Simplificado**EIV-C** = Estudo de Impacto de Vizinhança Completo**RIT-S** = Relatório de Impacto de Trânsito Simplificado**RIT-C** = Relatório de Impacto de Trânsito Completo |
| \*\*Regularização de empreendimento não residencial com área de atividade de 1.000m² a 10.000m² devem apresentar **EIV-S** e **RIT-S** e com área de atividade superior a 10.000m² devem apresentar **EIV-C** e **RIT-C** |  |  | \*\*Para EIV-C apresentar ART/RRT**EIV-S** = Estudo de Impacto de Vizinhança Simplificado**EIV-C** = Estudo de Impacto de Vizinhança Completo**RIT-S** = Relatório de Impacto de Trânsito Simplificado**RIT-C** = Relatório de Impacto de Trânsito Completo |
| Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) / Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)– dentro do prazo de validade. (Quando: Uso Residencial Multifamiliar / Uso Comercial / Uso Industrial) |  |  |  |

V1-24.04.2023

**Especificação das áreas na tabela abaixo, com base nos documentos apresentados pelo interessado, para fins de lançamento do ISS pelo Setor Tributário.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A REGULARIZAR** | **PADRÃO** | **ÁREA CONSTRUÍDA** |
| RESIDENCIAL |  | m² |
| COMERCIAL |  | m² |
| INDUSTRIAL |  | m² |

**Assistência Técnica**