

**REVISÃO DA LEI DO PLANO DIRETOR VIGENTE**

**RELATÓRIO DE ANDAMENTO RA-04**

**P-03 – DEZEMBRO 2021 / JANEIRO 2022**

**Lei Complementar Nº 186/2012**

**PRODUTO P4 – ANEXO I (VISTORIA DE CAMPO E  
DESENVOLVIMENTO ATUAL DO TEMA DO MEIO  
AMBIENTE.**

**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES**

**CONTRATO Nº 134/2021**

**PROCESSO Nº 11.624/2021**

**CARTA CONVITE Nº 041/2021**

**ASSUNTO:**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REVISÃO DA LEI DO  
PLANO DIRETOR VIGENTE LEI COMPLEMENTAR 186 DO MUNICÍPIO DE  
EMBU DAS ARTES**

**DOCUMENTO EMITIDO POR:**

**JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

**VA SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**AL. GRAJAÚ 614 – CJ. 404**

**06454-050 – ALPHAVILLE – BARUERI / SP / BRASIL**

**TEL.: (11) 3333 5884**

**CONTROLE DE REVISÕES**

**VA Serviços de Engenharia Ltda.**

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



REVISÃO	DATA	APROVAÇÃO
00 – EMISSÃO INICIAL	17/01/2022	JOSÉ E. HYPPOLITO

## 1 APRESENTAÇÃO

Apresentamos abaixo os dados e fichas do levantamento de campo realizados nos dias 02 e 07 de fevereiro pela equipe da VA, de forma a conferir in loco a rela situação de alguns pontos críticos do município, e que serão usados como base para as definições e proposições de programas para a revisão do corpo da lei, de forma que no próximo relatório serão apresentados mapas, tabelas e gráfico com localidades específicas, planos de ação propostos e formas de manejo dessas áreas dentro das permissões do seu zoneamento.

Salientamos, desde já, a criticidade do problema das ocupações irregulares em encostas e áreas de preservação permanente (APP), e sabemos também, da preocupação do poder público municipal em atender ests demandas através de planos de regularização fundiária, novas demarcações de zoneamento, e, concomitantemente, os planos de manejo e estudos em andamento referentes à mobilidade urbana – que conta com um plano elaborado pela prefeitura e disponibilizado para a equipe da VA, e também o estudo de manejo da APP Embu Verde.

No corrente mês, serão entregues questionários impressos à essas entidades, e de posse do material retornado das mesmas, faremos, juntamente com as informações levantadas pela equipe, o Diagnóstico Municipal completo, para que possamos iniciar o período de audiências públicas.

Também estamos monitorando as redes sociais da prefeitura, tendo, desta forma um termômetro das necessidades e anseios da população em relação à revisão da lei.

Assim, passamos agora à apresentação das fichas, reapresentaremos os questionários bem como os protocolos de entrega para as entidades selecionadas pela equipe das VA e informados pela prefeitura.

## 2 IMAGENS DE SATÉLITE DAS LOCALIDADES VISITADAS

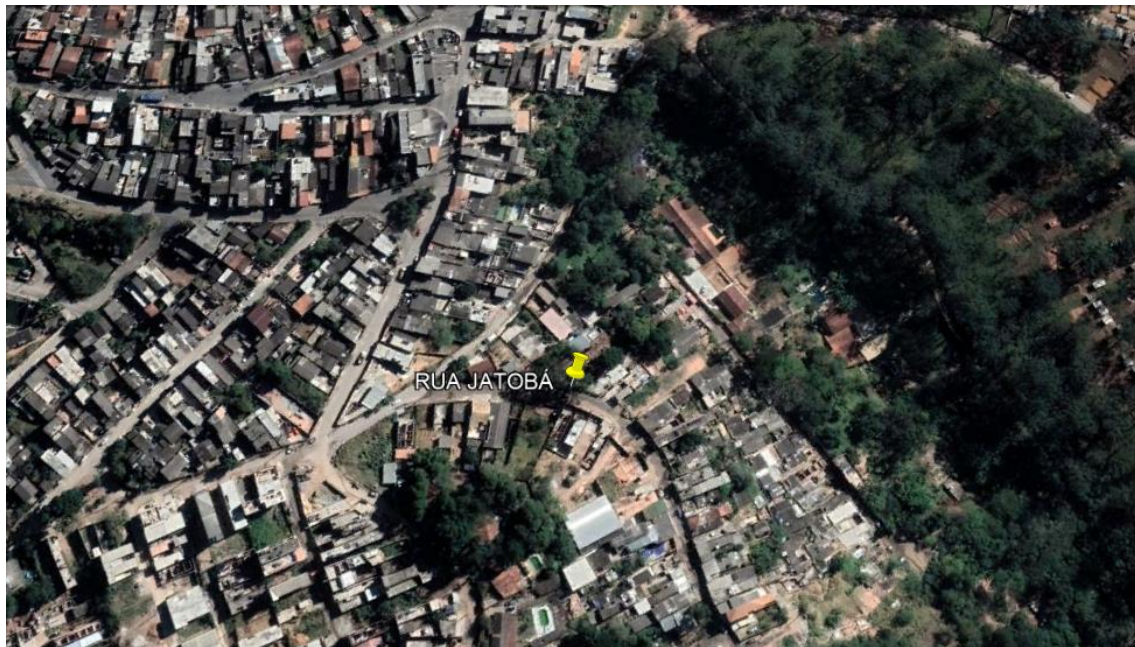


FIGURA 1 – RUA JATOBÁ



FIGURA 2 – ESTRADA LOUIS PASTEUR

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884





FIGURA 3 – RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES



FIGURA 4 – AVENIDA VEREADOR JORGE DE SOUZA

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



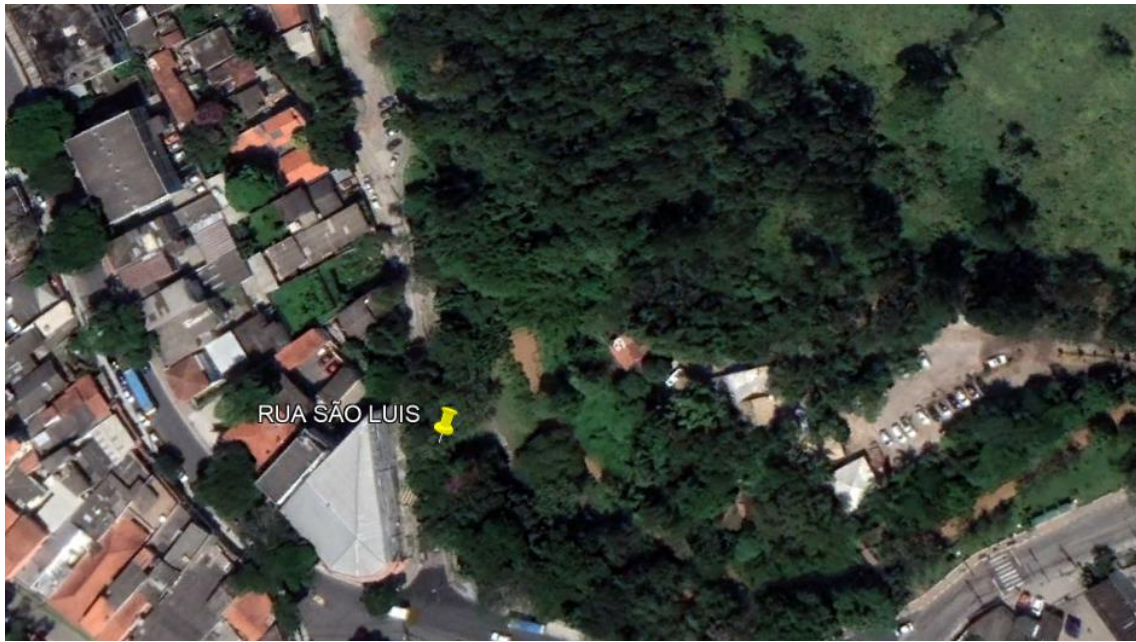


FIGURA 5 – RUA SÃO LUIS

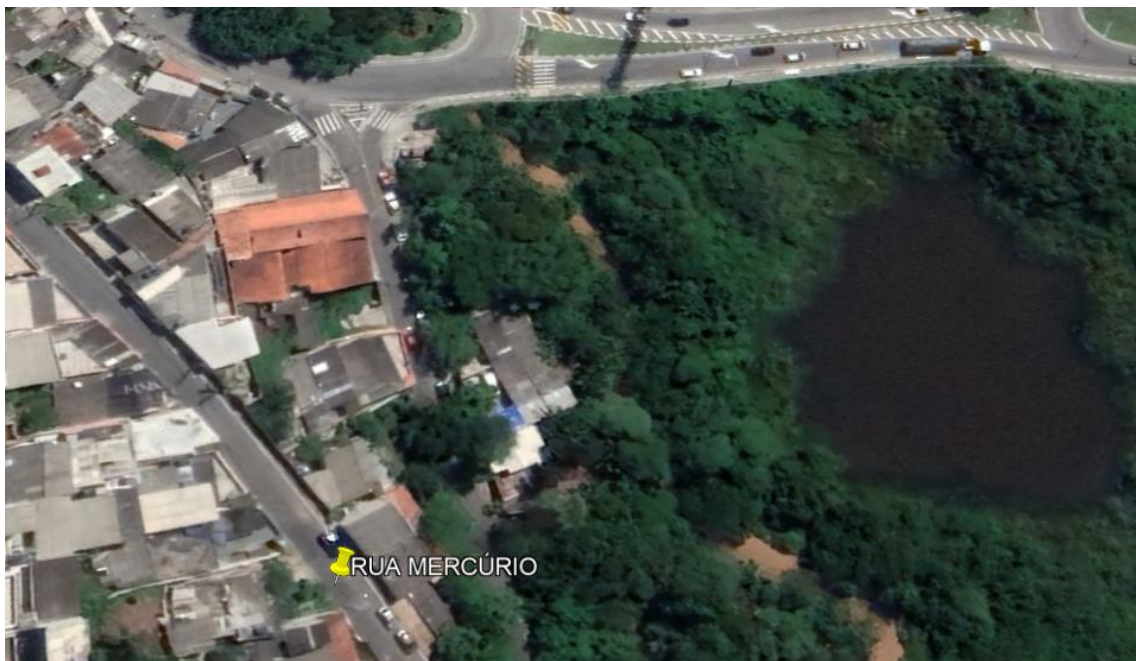


FIGURA 6 – RUA MERCÚRIO



FIGURA 7 – RUA COMETA



FIGURA 8 – RUA BELO HORIZONTE

### 3 FICHAS DE LEVANTAMENTO DE CAMPO

Apresentamos abaixo as fichas individuais de cada local visitado, de forma a termos uma melhor visualização dos problemas levantados.

FICHA 1						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA JATOBA					
BAIRRO			ALTURA (Nº)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	DESLIZAMENTO DE TERRA					
2	OCUPAÇÃO IRREGULAR					
3	QUEDA DE ÁRVORES					
4	RISCO DE DESABAMENTO DE CASAS					
5	ÁREA DE RISCO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 9 – FICHA 1

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 2								
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO								
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO								
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA								
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES							
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR							
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL								
ENDEREÇO	RUA JATOBÁ							
BAIRRO						ALTURA (Nº)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-		
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.		
OBSERVAÇÕES								
1	DESLIZAMENTO DE TERRA							
2	OCUPAÇÃO IRREGULAR							
3	QUEDA DE ÁRVORES							
4	RISCO DE DESABAMENTO DE CASAS							
5	ÁREA DE RISCO							
REGISTRO FOTOGRÁFICO								
FOTO 01				FOTO 02				
								

FIGURA 10 - FICHA 2



FICHA 3 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA JATOBÁ					
BAIRRO				ALTURA (Nº)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	DESLIZAMENTO DE TERRA					
2	OCUPAÇÃO IRREGULAR					
3	QUEDA DE ÁRVORES					
4	RISCO DE DESABAMENTO DE CASAS					
5	ÁREA DE RISCO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 11 - FICHA 3

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 4 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA JATOBÁ					
BAIRRO				ALTURA (Nº)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	DESLIZAMENTO DE TERRA					
2	OCUPAÇÃO IRREGULAR					
3	QUEDA DE ÁRVORES					
4	RISCO DE DESABAMENTO DE CASAS					
5	ÁREA EM RISCO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 12 - FICHA 4

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 5 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	ESTRADA LOUIS PASTEUR					
BAIRRO					ALTURA (Nº)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	ÁREA ALAGÁVEL					
2	OPÇÃO DE ACESSO PARA RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT					
3	RUA COM ALTO NÍVEL DE ÁGUA					
4	ESTRADA IRREGULAR					
5	ÁREA DE RISCO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 13 - FICHA 5

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 6 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO					ALTURA (Nº)	
COORDENADA UTM		NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX. -
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01				FOTO 02		
						

FIGURA 14 - FICHA 6

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 7 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO					ALTURA (Nº)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01				FOTO 02		
						

FIGURA 15 - FICHA 7

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 8 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO			ALTURA (Nº)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 16 - FICHA 8

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 9 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 17 - FICHA 9

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 10 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 18 - FICHA 10

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884





FICHA 11						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA PADRE BELCHIOR DE PONTES					
BAIRRO					ALTURA (Nº)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	CASAS À BEIRA DE RIO					
2	ENTULHO ACOMULADO EXPOSTO					
3	ÁREA DE ABANDONO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 19 - FICHA 11

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 12 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	AVENIDA VER. JORGE DE SOUZA					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO COM MATA					
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA					
3						
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 20 - FICHA 12

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 13 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO								
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO								
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA								
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES							
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR							
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL								
ENDEREÇO	AVENIDA VER. JORGE DE SOUZA							
BAIRRO						ALTURA (N°)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65		ESTE	313.117,87		ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO		X	LARGURA APP	N.A.		
OBSERVAÇÕES								
1	BEIRA DE RIO COM MATA							
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA							
3								
4								
5								
REGISTRO FOTOGRÁFICO								
FOTO 01				FOTO 02				
								

FIGURA 21 - FICHA 13

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 14							
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO							
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO							
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA							
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES						
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR						
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL							
ENDEREÇO	AVENIDA VER. JORGE DE SOUZA						
BAIRRO					ALTURA (N°)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-	
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES							
1	BEIRA DE RIO COM MATA						
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA						
3							
4							
5							
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
FOTO 01				FOTO 02			
							

FIGURA 22 - FICHA 14

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 15 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 23 - FICHA 15

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 16 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 24 - FICHA 16

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 17						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5	LIXO EXPOSTO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 25 - FICHA 17

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 18						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5	LIXO EXPOSTO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01				FOTO 02		
						

FIGURA 26 - FICHA 18

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884





FICHA 19						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5	LIXO EXPOSTO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 27 - FICHA 19

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 20						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA SÃO LUIS					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	ESTRADAS IRREGULARES					
3	CASAS À BEIRA DE RIO					
4	QUEDA DE ÁRVORES					
5	LIXO EXPOSTO					
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 28 - FICHA 20

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 21 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA MERCÚRIO					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA					
2	CURVA ACENTUADA					
3	CASA EM RISCO DE DESABAMENTO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 29 - FICHA 21

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 22						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA MERCÚRIO					
BAIRRO					ALTURA (Nº)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA					
2	CURVA ACENTUADA					
3	CASA EM RISCO DE DESABAMENTO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 30 - FICHA 22

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 23						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA MERCÚRIO					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA					
2	CURVA ACENTUADA					
3	CASA EM RISCO DE DESABAMENTO					
4						
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 31 - FICHA 23

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 24							
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO							
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO							
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA							
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES						
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR						
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL							
ENDEREÇO	RUA MERCÚRIO						
BAIRRO					ALTURA (N°)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-	
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.		
OBSERVAÇÕES							
1	CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA						
2	CURVA ACENTUADA						
3	CASA EM RISCO DE DESABAMENTO						
4							
5							
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
FOTO 01				FOTO 02			
							

FIGURA 32 - FICHA 24

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 25 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO								
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO								
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA								
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES							
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR							
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL								
ENDEREÇO	RUA MERCÚRIO							
BAIRRO						ALTURA (N°)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-		
APP	SIM	NÃO		X	LARGURA APP	N.A.		
OBSERVAÇÕES								
1	CASA ABAIXO DO NÍVEL DA RUA							
2	CURVA ACENTUADA							
3	CASA EM RISCO DE DESABAMENTO							
4								
5								
REGISTRO FOTOGRÁFICO								
FOTO 01				FOTO 02				
								

FIGURA 33 - FICHA 25

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 26 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA COMETA					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA					
3	HABITAÇÃO EM RISCO					
4	OCUPAÇÕES IRREGULARES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 34 - FICHA 26

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884





FICHA 27 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA COMETA					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA					
3	HABITAÇÃO EM RISCO					
4	OCUPAÇÕES IRREGULARES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 35 - FICHA 27

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 28						
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA COMETA					
BAIRRO			ALTURA (N°)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA					
3	HABITAÇÃO EM RISCO					
4	OCUPAÇÕES IRREGULARES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01			FOTO 02			
						

FIGURA 36 - FICHA 28

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 29							
RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO							
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO							
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA							
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES						
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR						
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL							
ENDEREÇO	RUA COMETA						
BAIRRO				ALTURA (Nº)			
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-	
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.	
OBSERVAÇÕES							
1	BEIRA DE RIO						
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA						
3	HABITAÇÃO EM RISCO						
4	OCUPAÇÕES IRREGULARES						
5							
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
FOTO 01				FOTO 02			
							

FIGURA 37 - FICHA 29

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 30 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO						
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO						
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA						
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES					
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR					
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL						
ENDEREÇO	RUA COMETA					
BAIRRO					ALTURA (N°)	
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-
APP	SIM		NÃO	X	LARGURA APP	N.A.
OBSERVAÇÕES						
1	BEIRA DE RIO					
2	RISCO DE DESLIZAMENTO DE TERRA					
3	HABITAÇÃO EM RISCO					
4	OCUPAÇÕES IRREGULARES					
5						
REGISTRO FOTOGRÁFICO						
FOTO 01				FOTO 02		
						

FIGURA 38 FICHA 30

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



FICHA 31 RELATÓRIO DE VISITA DE CAMPO							
FICHA DE CAMPO PARA MARCAÇÃO / CADASTRAMENTO FOTOGRÁFICO							
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO / OBRA							
CLIENTE	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES						
SERVIÇO	REVISÃO DO PLANO DIRETOR						
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL							
ENDEREÇO	RUA BELO HORIZONTE						
BAIRRO					ALTURA (N°)		
COORDENADA UTM	NORTE	7.411.588,65	ESTE	313.117,87	ALTURA APROX.	-	
APP	SIM	NÃO	X	LARGURA APP	N.A.		
OBSERVAÇÕES							
1	VISTA DE OCUPAÇÃO IRREGULAR						
2							
3							
4							
5							
REGISTRO FOTOGRÁFICO							
FOTO 01				FOTO 02			
							

FIGURA 39 - FICHA 31

## 4 LISTAGEM DAS ENTIDADES

ASSOCIAÇÃO ACORDE OFICINAS PARA DESENVOLVIMENTO HUMANO	ESTRADA DO MOINHO VELHO - 243	JARDIM TOMÉ	4704-2920	<a href="mailto:muncuiera@acorde.org.br">muncuiera@acorde.org.br</a>	<a href="http://www.acorde.org.br">www.acorde.org.br</a>
ASSOCIAÇÃO ECOLÓGICA AMIGOS DE EMBU	AV. JOÃO BATISTA MEDINA - 358	CENTRO	4781-6837	<a href="mailto:contato@seembu.org">contato@seembu.org</a>	<a href="http://www.seembu.org">www.seembu.org</a>
ASSOCIAÇÃO ZUMALUMA	RUA BONFIGLIOLE - 96	SANTA TEREZA	4244-2566	<a href="mailto:malumazu@gmail.com">malumazu@gmail.com</a>	<a href="http://www.zumaluma.com.br">www.zumaluma.com.br</a>
CAPITAL SOCIAL INSTITUTO DE PESQUISA DESENVOLVIMENTO E FORTALECIMENTO DAS AÇÕES SOCIAIS	R REGENTE FEIÚ - 67 - ATUAL 54	JD. INDEPENDÊNCIA	4149-1703	<a href="mailto:capitalsocial@responsabilidade-social.org.br">capitalsocial@responsabilidade-social.org.br</a>	<a href="http://www.responsabilidade-social.org.br">www.responsabilidade-social.org.br</a>
CASA DE CULTURA SANTA TEREZA	RUA CERQUEIRA CÉSAR - 164 - CASA 1	SANTA TEREZA	4149-5315	<a href="mailto:l.c.s.santateresa@uol.com.br">l.c.s.santateresa@uol.com.br</a>	<a href="http://www.casadeculturasantatereza.org.br">www.casadeculturasantatereza.org.br</a>
CASA DO CAMINHO	ESTRADA JOSÉ MATHIAS DE CAMARGO - 1290	CHÁCARA SÃO CRISTÓVÃO	4704-5218	<a href="mailto:lcouto@uol.com.br">lcouto@uol.com.br</a>	<a href="http://www.casadocaminho-embu.org.br">www.casadocaminho-embu.org.br</a>
CENTRO EDUCACIONAL À CRIANÇA E ADOLESCENTE - CECA	ESTRADA MARIA JOSÉ FERBAZ PRADO - 1785	ITATUBA	4781-0842		<a href="http://www.ceca-embu.org.br">http://www.ceca-embu.org.br</a>
CENTRO RECREATIVO E SOCIAL JD. MARINA E ADJACÊNCIAS	AV DO REALISMO - 16	JD. FLÓRIDA	4782-5632		
COMUNIDADE KOLPING DE EMBU	RUA SANTO ANTONIO - 53	VILA MARIA AUXILIADORA	4704-6545	<a href="mailto:maebarbosa@yahoo.com.br">maebarbosa@yahoo.com.br</a>	
INSTITUTO ABRINDO CAMINHOS	AVENIDA ROTARY - 2762	PARQUE PIRA-JUSSARA	4704-7123	<a href="mailto:institutoac@yahoo.com.br">institutoac@yahoo.com.br</a>	
ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL PROJETO CÃO DE RUA	RUA SERVIÇÃO - 17 - CASA	JD. VISTA ALEGRE	995914314	<a href="mailto:bomthetricky@gmail.com">bomthetricky@gmail.com</a>	

FIGURA 40

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: [kanlai@va.com.br](mailto:kanlai@va.com.br)

Tel.: +55(11) 3333 5884



## 5 PROTOCOLOS DE ENTREGA DOS QUESTIONÁRIOS

Prezado Sr. Secretário de Planejamento e Gestão de Pessoas / Educação / Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor da Prefeitura Municipal de Embu das Artes,

Vimos por meio desta fazer a entrega dos questionários que serão distribuídos nas escolas das vinte unidades administrativas do município e, o questionário que deverá ser disponibilizado para consulta pública pela população no site da Prefeitura ou, outro meio digital definido pela comissão de acompanhamento da revisão do Plano Diretor.

Entregamos em anexo cópia de cada questionário para avaliação / comentários / sugestões e aprovação.

Lembramos que, os dados levantados quando do mapeamento do retorno dos questionários serão a base da elaboração das audiências públicas bem como o planejamento das sugestões da revisão no corpo da lei.

Diante disso, solicitamos um retorno máximo em 10 dias de forma documentada para que possamos, dentro do cronograma estipulado para esse contrato, preparar as audiências e revisarmos a lei para envio da mensagem e minuta do corpo de lei.

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 41 – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PESSOAS / EDUCAÇÃO / COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

Prezado Responsável pela ONG Associação Zumaluma, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 42 - ONG ASSOCIAÇÃO ZUMALUMA



Prezado Responsável pela ONG Comunidade Kolping de Embu, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



FIGURA 43 - ONG COMUNIDADE KOLPING DE EMBU

Prezado Responsável pela ONG Instituto Abrindo Caminhos, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 44 - ONG INSTITUTO ABRINDO CAMINHOS

Prezado Responsável pela ONG Centro Educacional à Criança e Adolescente - CECA, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



FIGURA 45 - ONG CENTRO EDUCACIONAL À CRIANÇA E ADOLESCENTE - CECA

Prezado Responsável pela ONG Associação Acorde Oficinas Para Desenvolvimento Humano, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 46 - ONG ASSOCIAÇÃO ACORDE OFICINAS PARA DESENVOLVIMENTO HUMANO

Prezado Responsável pela ONG Centro Recreativo e Social Jd. Marina e Adjacências, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 47 - ONG CENTRO RECREATIVO E SOCIAL JD. MARINA E ADJACÊNCIAS

Prezado Responsável pela ONG Associação Ecológica Amigos de Embu, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de capacitação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 48 - ONG ASSOCIAÇÃO ECOLÓGICA AMIGOS DE EMBU

Prezado Responsável pela ONG Casa do Caminho, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 49 - ONG CASA DO CAMINHO

Prezado Responsável pela ONG Casa De Cultura Santa Tereza, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



2

FIGURA 50 - ONG CASA DE CULTURA SANTA TEREZA



Prezado Responsável pela ONG Capital Social Instituto de Pesquisa, Desenvolvimento e Fortalecimento das Ações Sociais, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



FIGURA 51 - ONG CAPITAL SOCIAL INSTITUTO DE PESQUISA, DESENVOLVIMENTO E FORTALECIMENTO DAS AÇÕES SOCIAIS

Prezado Responsável pela ONG Organização Não Governamental Projeto Cão de Rua, localizada no município de Embu das Artes.

No intuito de fomentar a participação popular e dos agentes sociais e políticos do município de Embu das Artes, vimos por meio desta solicitar respeitosamente a vossa participação deste processo de Revisão da Lei do Plano Diretor Vigente.

Este questionário tem o intuito de auxiliar no DIAGNÓSTICO MUNICIPAL, no qual nos auxiliará no mapeamento das necessidades, melhorias, através de uma resposta da população referente com a visão da população sobre o município.

As ONGs dentro do panorama municipal de participação da sociedade, tem um papel fundamental neste mapeamento, e contamos com a vossa colaboração para que possamos elaborar as proposições que serão incorporadas no novo Plano Diretor.

Não é de menos lembrar que essas proposições se transformam em programas, planejamento de melhoria urbanística, programas educacionais que afetam diretamente a população de forma positiva através de captação de recursos além da geração de renda.

Agradecido pela atenção esperançoso de um retorno no prazo de 15 dias para que possamos retirar este material preenchido e incorporá-lo ao nosso diagnóstico.

Embu das Artes, 01 de março de 2022

Atenciosamente,

Arquiteto **JOSÉ E. HYPOLITO DAS NEVES**

Coordenador Geral do Contrato.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



FIGURA 52 - ONG ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL PROJETO CÃO DE RUA

Apresentamos agora os últimos estudos de meio ambiente, que vem corroborar com as questões demonstradas acima, de forma a, a partir deste relatório, começara a afunilar, juntamente com as soluções e solicitações pedidas pela prefeitura e em análise por outras equipes contratadas pela prefeitura, em soluções e elaboração de textos para a revisão / incorporação na lei.

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



## 6 ESTUDOS FINAIS DE MEIO AMBIENTE

REVISÃO DA LEI DO PLANO DIRETOR VIGENTE

LEI COMPLEMENTAR Nº 186/ 2012

MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES

**TEMA – MEIO AMBIENTE – P4**

### 6.1 INTRODUÇÃO

Em continuidade aos relatórios apresentados anteriormente, neste documento apresentamos uma complementação do diagnóstico ambiental de Embu das Artes. Este relatório está pautado nas bases de dados fornecidas pela contratante, complementado com dados secundários obtidos em instituições oficiais.

Como já dito nos relatórios anteriores, a caracterização ambiental é um dos aspectos mais importantes no processo de elaboração e revisão de Planos Diretores ampliando a compreensão e o respeito aos aspectos locais.

Seus resultados devem contemplar **os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS)** e ao mesmo tempo, caminhar no sentido de criar **Cidades Inteligentes** mais estruturadas para o futuro, conectadas, eficazes e resilientes.

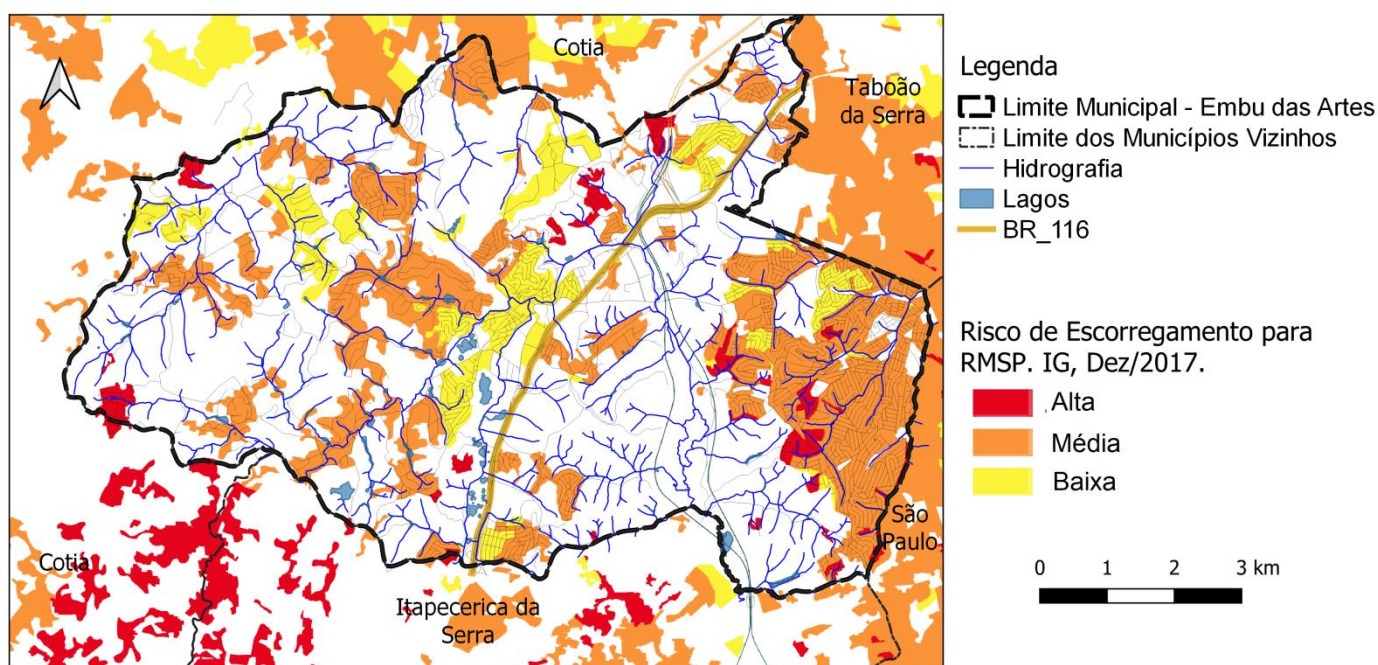
### 6.2 ASPECTOS DOS RISCOS DE ESCORREGAMENTO E INUNDAÇÃO (complementação)

Como vimos no relatório anterior, a carta geotécnica do Estado de São Paulo define que todo o território de Embu das Artes está sob alta suscetibilidade a erosão nos solos subsuperficiais, induzida por movimentos de terra. A Alta suscetibilidade a inundações, recalques, assoreamento e solapamento das margens dos córregos da cidade também, sobretudo na porção central do território, são importantes orientadores quanto à ocupação e expansão da ocupação urbana.

Estudos que detalham esses processos foram apresentados, incluindo uma listagem de áreas com risco de escorregamento realizada no ano de 2014, pela CPRM, contendo 17 setores de alta e média suscetibilidade.

Os estudos realizados pelo IG – Instituto Geológico em 2017, no entanto, indicam a ocorrência de um maior número de áreas com risco alto de escorregamento, como podemos ver na imagem a seguir. Estes estudos foram estão disponíveis na Infraestrutura de Dados Espaciais do Estado de São Paulo – IDE-SP.

### Risco de Escorregamento em Embu das Artes, 2017

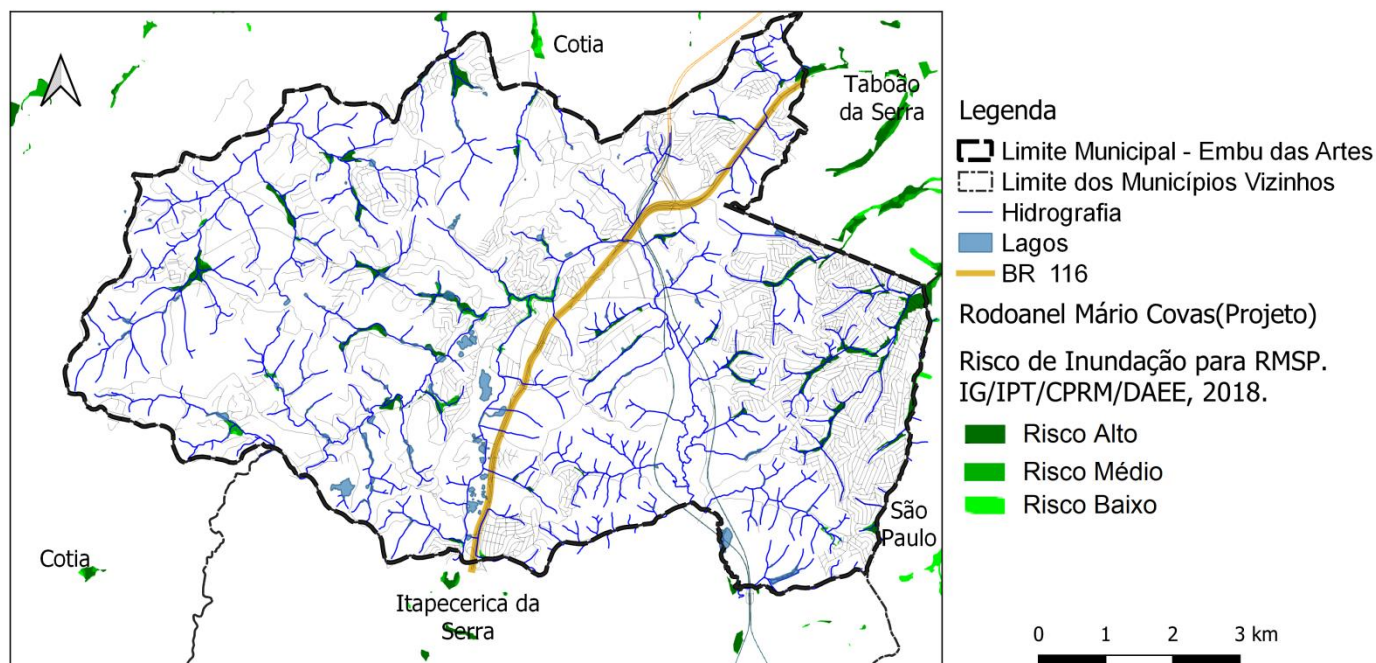


Fonte: IDE-SP, IG, Dez/2017.

Quanto ao risco de escorregamento, estudos disponíveis na IDE-SP indicam a ocorrência de uma série de áreas no território, conforme é possível visualizar na imagem. Estas áreas

estão distribuídas nas três principais bacias hidrográficas, ocorrendo inclusive na APA Embu Verde.

### Risco de Inundação em Embu das Artes, 2018

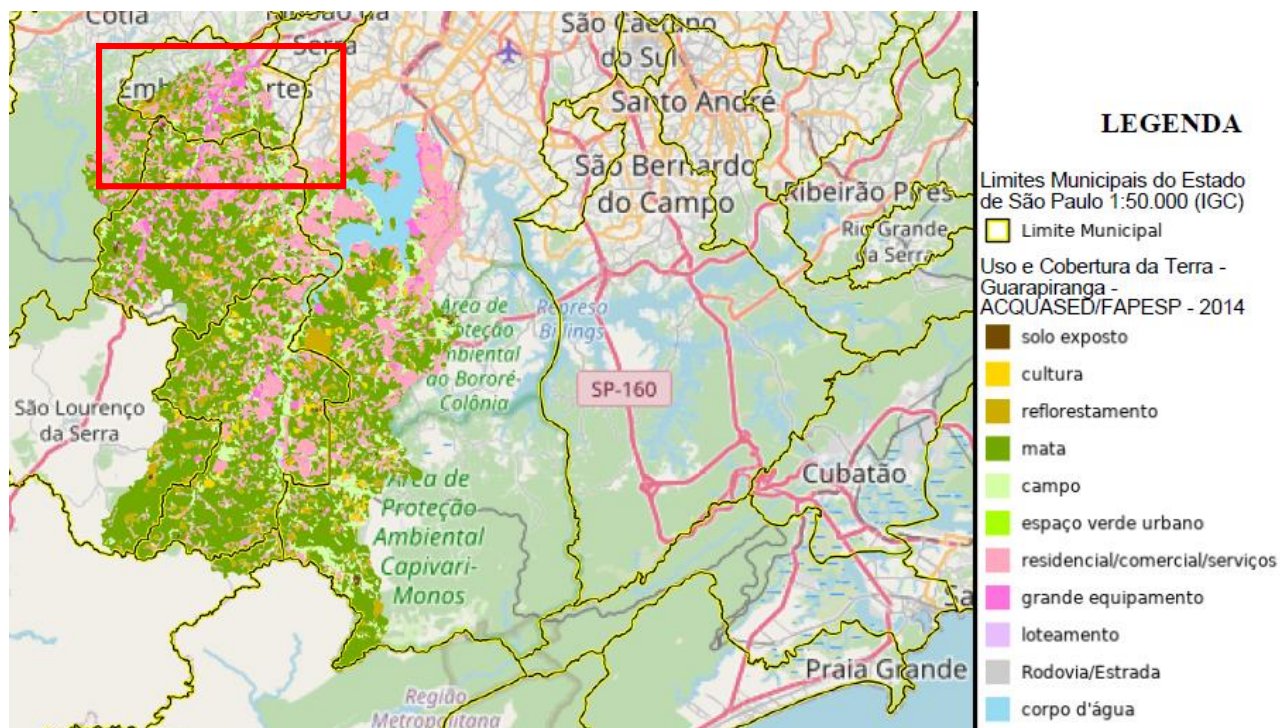


Fonte: IDE-SP, IG/IPT/CPRM/DAEE, 2018.

### 6.3 DOS ASPECTOS SOCIOAMBIENTAIS (USO DA TERRA) - complementação

Embu das Artes encontra-se em uma das porções mais urbanizadas da APRM – Guarapiranga, como já vimos, no relatório P3 e novamente apresentamos na imagem a seguir.

## USO DO SOLO NA APRM – GUARAPIRANGA (2014)



Fonte: Datageo, 2022

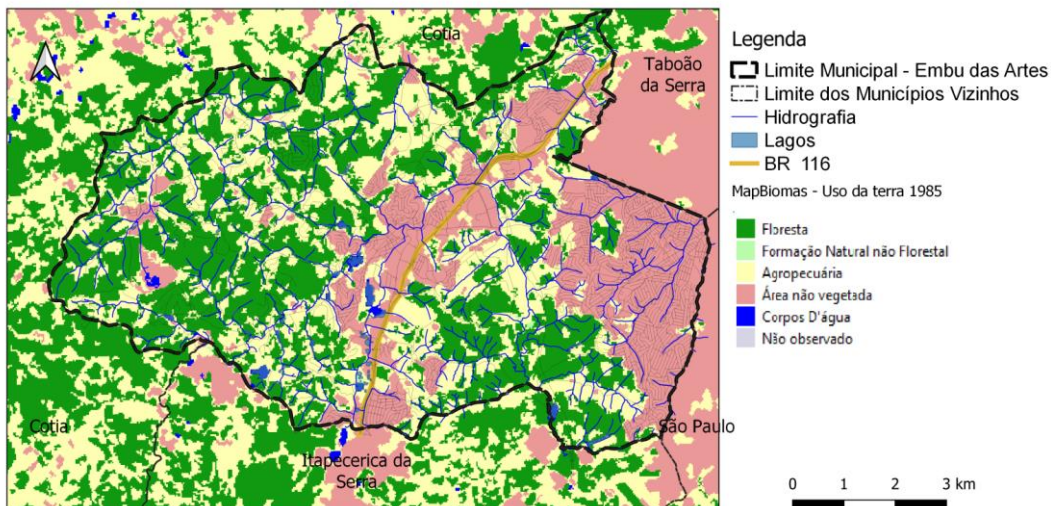
Os estudos de uso do solo realizados para a Lei Estadual da Área de Proteção e Recuperação Ambiental da Guarapiranga indicavam que na porção central do município, justamente onde está localizada a APRM-Guarapiranga, havia um predomínio de áreas mistas e grandes equipamentos, principalmente nas regiões mais próximas ao eixo da Rodovia Regis Bittencourt.

Nas imagens a seguir, podemos observar como ocorreu a transformação do uso do solo no território municipal nos últimos 35 anos, entre os anos de 1985 e 2020. Os estudos realizados pela Mapbiomas apresentam escala nacional, com isso, as classificações indicativas de agropecuária em Embu das Artes estão associadas a possíveis usos específicos como campo, espaço verde urbano, chácaras e reflorestamento/silvicultura, além do uso agropecuário em lavouras perenes e temporárias. Ao observarmos as imagens na perspectiva da presença de espaços vegetados, permeáveis, e espaços ocupados e prioritariamente impermeabilizados (usos urbanos – área não vegetada), podemos realizar uma leitura do contraste evolutivo dessas áreas no território.

## Uso da terra em 1985 – Embu das Artes

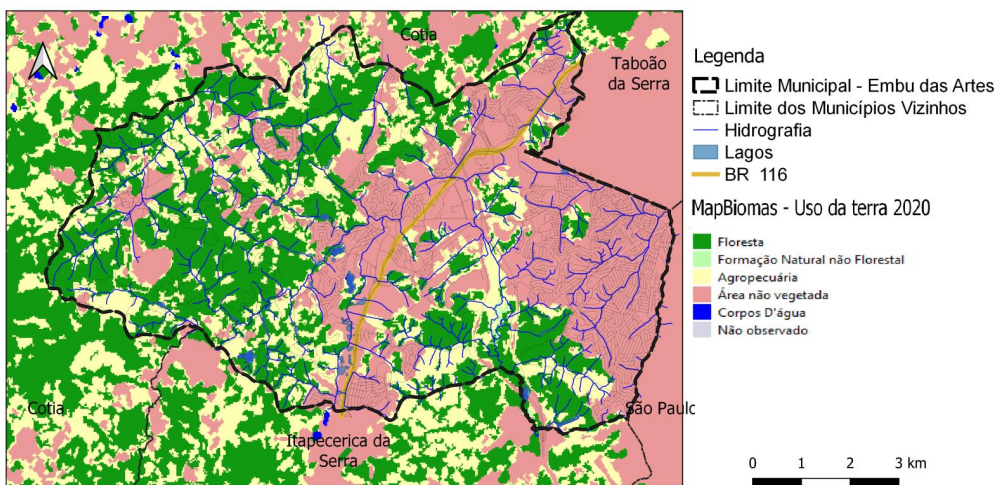
VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884





Fonte: MapBiomias, 2022 – disponível em <https://plataforma.brasil.mapbiomas.org/>

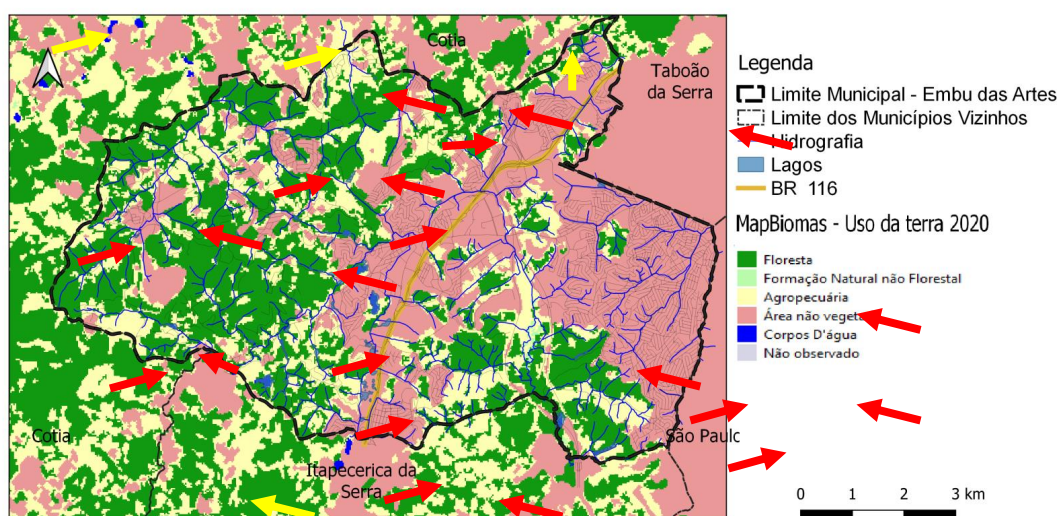
### Uso da terra em 2020 – Embu das Artes



Fonte: MapBiomias, 2022 – disponível em <https://plataforma.brasil.mapbiomas.org/>

A seguir, indicamos algumas das áreas onde ocorreram ganhos significativos de usos voltados ao urbano, expandindo a fronteira urbana. As setas vermelhas indicam as bordas das áreas expandidas. Nota-se que nos municípios vizinhos houve um movimento semelhante, com ampliação das áreas urbanizadas em direção as fronteiras de Embu das Artes, indicadas com setas amarelas.

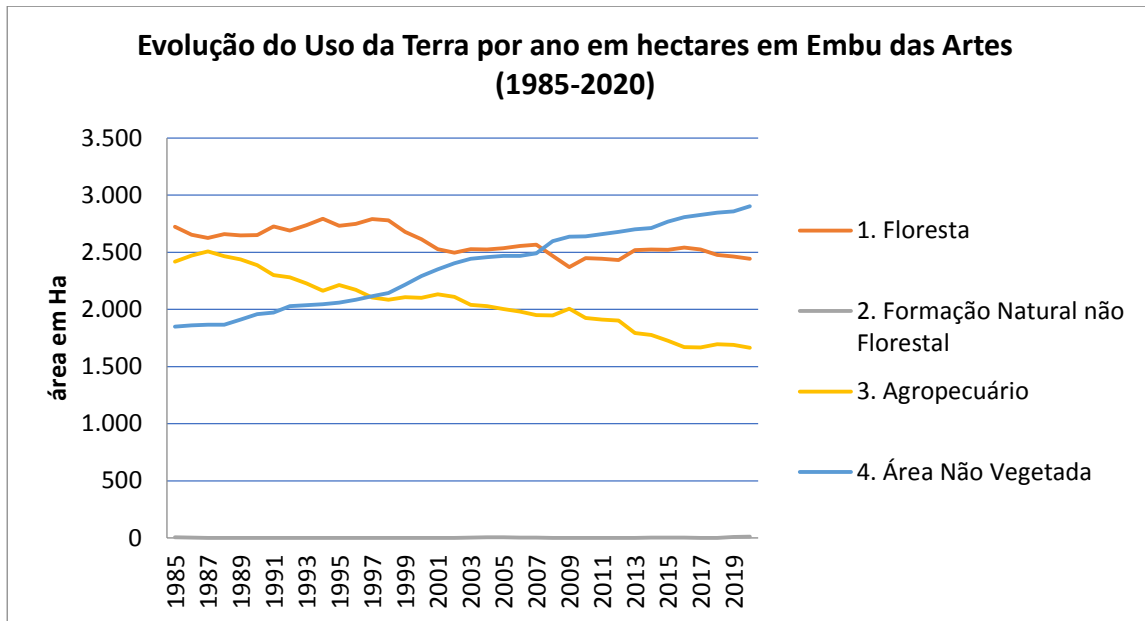
## Uso da terra em 2020 (expansão urbana) – Embu das Artes



Embora, como já indicamos no gráfico apresentado no relatório P3 que apresentamos aqui novamente, o município tenha atravessado o período com uma redução geral das áreas de floresta em todo o território, a partir da comparação das imagens dos anos 1985 e 2020 é possível notar que algumas áreas tiveram pequenos ganhos de cobertura vegetal. Estas áreas, ainda bastante restritas, estão concentradas prioritariamente na APA Embu Verde, como indicamos na imagem a seguir. As demais APAs (APA Prado Rangel e APA Lagoa dos Príncipes), criadas no período, também tiveram um ligeiro aumento deste uso em trechos muito específicos.

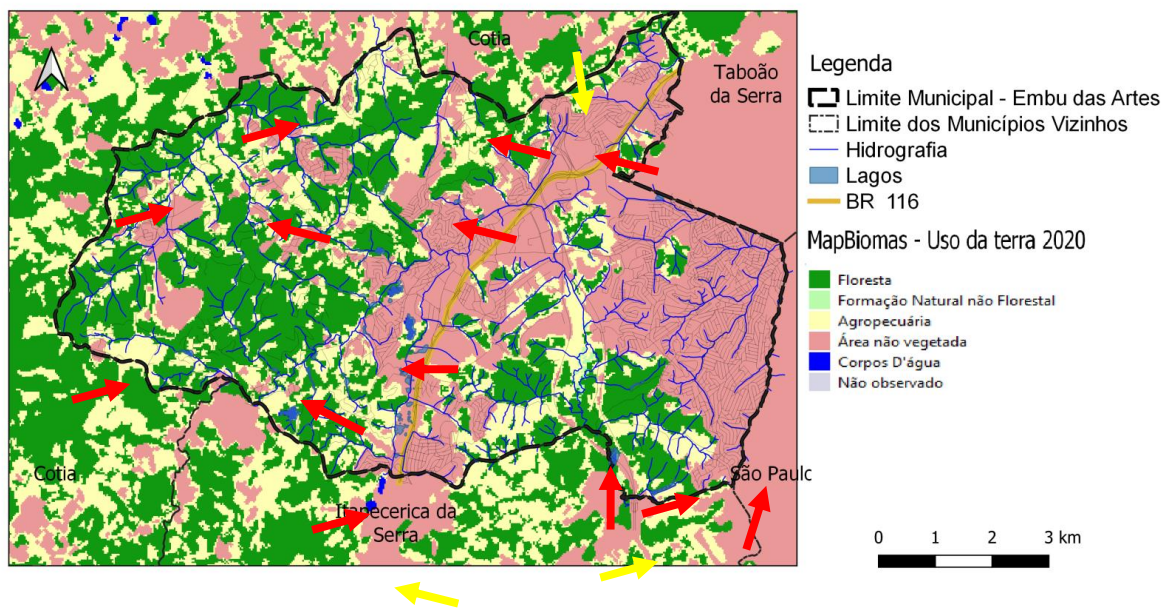
Uma análise mais apurada de dados do projeto MapBiomias, evidencia que possivelmente a criação das APAs, no Plano Diretor de 2012, foi um mecanismo que desacelerou o processo de expansão urbana nos perímetros das áreas protegidas, consequentemente impactando de forma positiva na recuperação da cobertura vegetal a partir do seu adensamento em trechos específicos como citamos. Este aumento pode ser notado também no gráfico abaixo.





Fonte: MapBiomias, 2022

### Uso da terra em 2020 (possíveis pontos localizados expansão/adensamento cobertura vegetal entre 1985 e 2020 sobre uso da terra 2020) – Embu das Artes

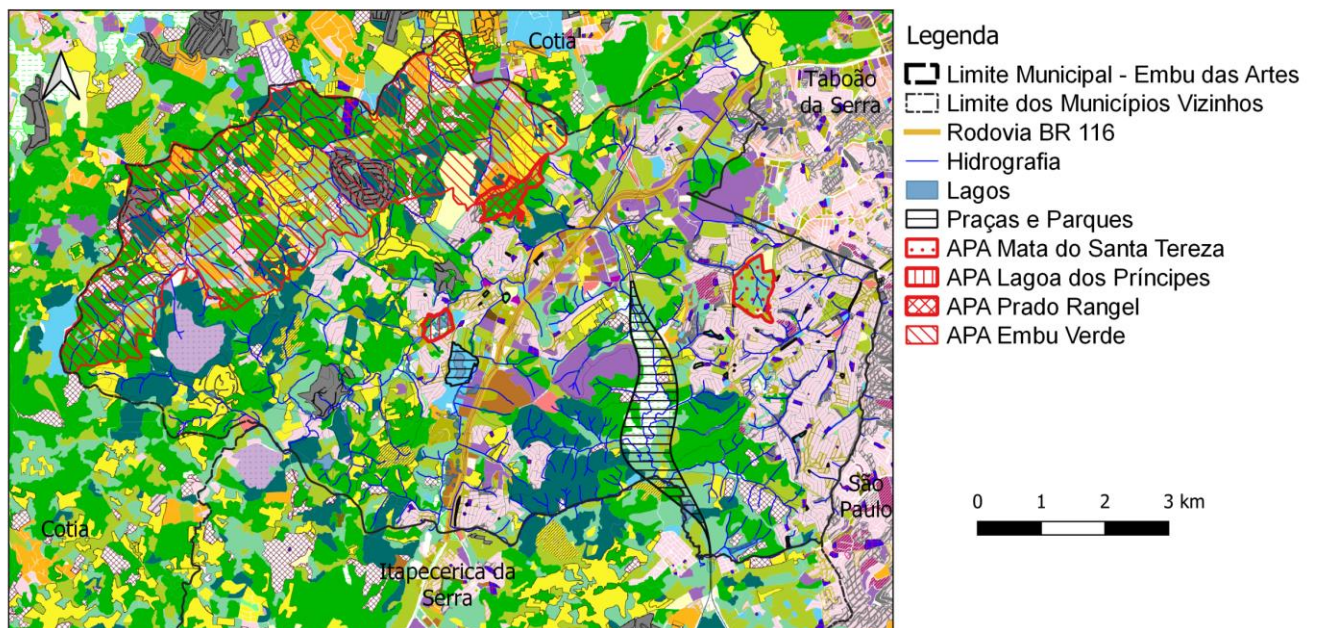


Algumas áreas, fora das APAs, também tiveram pequenos ganhos de adensamento/expansão da cobertura vegetal que podem ser observados na análise comparativa, corriqueiramente em áreas de preservação permanente (próximas a

nascentes e corpos d'água). Importante considerarmos também que esta variação entre os mapas de 1985 e 2020, por se tratar de áreas bastante pequenas, pode estar relacionada aos avanços da metodologia aplicada pelo MapBiomass, assim como pelo ganho de qualidade das imagens utilizadas como referência de análise. Contudo, a partir da metodologia aplicada é bastante evidente a expansão da área urbana no município como já vimos, que avançou sobre áreas permeáveis no território embuense no período.

Para termos uma compreensão melhor dos usos instalados no município, com um grande detalhamento de classes, podemos estudar a imagem a seguir, consultando a legenda expandida nas páginas seguintes ao mapa. Importante observarmos a complexidade de usos instalados no município, que apresenta uma grande diversidade. Na imagem também estão indicadas as APAs, as Praças e Parques, de modo que possamos ter uma melhor visualização da sua distribuição no tecido urbano. No que tange à cobertura vegetal, podemos notar que muitas das áreas identificadas no projeto MapBiomass são compostas de reflorestamento e chácaras residenciais e/ou de lazer, além dos campos e vegetação antrópica.

### Uso da terra – Embu das Artes e entorno – 2016



Fonte: IDE-SP. Emplasa/UIT, 2016 (Uso do Solo) e Prefeitura de Embu das Artes, 2022 (APAS, Praças e Parques)

Continua...

-  Mineração. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Misto. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Praça ou área verde. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Misto horizontal e vertical. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Movimento de terra/solo exposto. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Parque, APA ou reserva florestal. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Reflorestamento. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Reserva indígena. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial e industrial. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial, comercial e serviços. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial, comercial, serviços e industrial. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial horizontal, comercial e serviço. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Residencial vertical, comercial e serviço. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Revisar. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Saúde. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Sede. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Sede ou edificação em propriedade rural. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Sem uso. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Sítio, chácara agrícola ou de produção. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Shopping, hipermercado e atacadista. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Vegetação de várzea. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Vertical. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.
-  Zona de interesse especial. Escala máx. 1:80.000, exceto RMBS.

## 6.4 INCIDÊNCIA DAS RESTRIÇÕES E/OU DIRETRIZES LEGAIS À OCUPAÇÃO – Áreas de Proteção Ambiental (APAS), Áreas de Preservação Permanente (APPs), Lei Guarapiranga

Restrições e/ou diretrizes legais a ocupação no território:

- Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais - Guarapiranga (APRM-G):

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
e-mail: kanlai@va.com.br  
Tel.: +55(11) 3333 5884



**LEI Nº 12.233, DE 16 DE JANEIRO DE 2006** (Atualizada até a Lei nº 15.599, de 10 de dezembro de 2014). Regulamentada pelo Decreto Estadual 51.686, de 22 de março de 2007.

<https://www.al.sp.gov.br/repositorio/legislacao/lei/2006/alteracao-lei-12233-16.01.2006.html>

**Artigo 13 - Áreas de Ocupação Dirigida** são aquelas de interesse para a consolidação ou implantação de usos urbanos ou rurais, desde que atendidos os requisitos que assegurem a manutenção das condições ambientais necessárias à produção de água em quantidade e qualidade para o abastecimento público.

**Artigo 14** - Para efeito desta lei, as Áreas de Ocupação Dirigida compreendem as seguintes **Subáreas**:

I - Subárea de Urbanização Consolidada - SUC;

II - Subárea de Urbanização Controlada - SUCt;

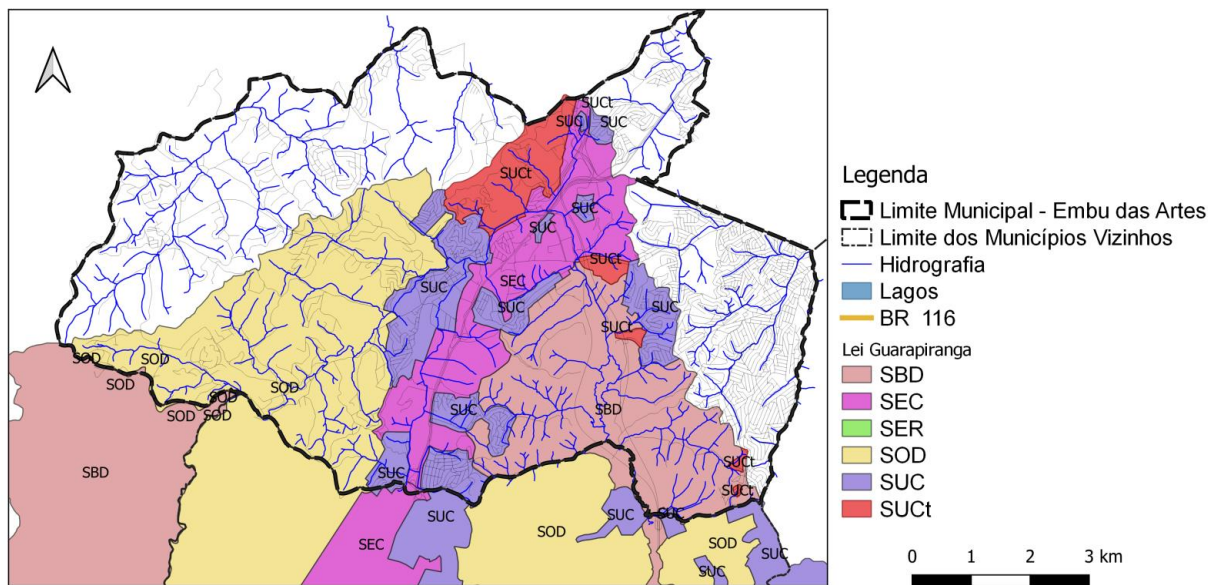
III - Subárea Especial Corredor - SEC;

IV - Subárea de Ocupação Diferenciada - SOD;

V - Subárea Envoltória da Represa - SER;

VI - Subárea de Baixa Densidade - SBD.

## Subáreas da Área de Proteção e Recuperação da Guarapiranga em Embu das Artes



Fonte: Datageo, 2022

### Diretrizes e Parâmetros Urbanísticos Básicos das Sub Áreas de Ocupação Dirigida da APRM-G

Sub-Área de Ocupação Dirigida	Definição	Diretrizes de Planejamento e Gestão da Sub-Área	Parâmetros Urbanísticos Básicos
SUC	Áreas urbanizadas onde já existe ou deve ser implantado sistema público de saneamento ambiental.	I – garantir a progressiva melhoria do sistema público de saneamento ambiental; II – prevenir e corrigir os processos erosivos; III – recuperar o sistema de áreas públicas considerando os aspectos paisagísticos e urbanísticos; IV – melhorar o sistema viário existente mediante pavimentação adequada, priorizando a pavimentação das vias de circulação do transporte público; V – promover a implantação de equipamentos comunitários; VI – priorizar a adaptação das ocupações irregulares, mediante ações combinadas do setor público, empreendedores privados e moradores locais. VII – conter o processo de expansão urbana desordenada; VIII – estimular a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social, associados a equipamentos comunitários, bem como ao comércio e aos serviços de âmbito local. IX – incentivar a implantação de novos empreendimentos a instalação de infra-estrutura de saneamento ambiental; X – garantir a conservação e a melhoria progressiva do sistema público de saneamento ambiental, inclusive quanto à prevenção e correção de processos erosivos. XI – prevenir e corrigir os processos erosivos; XII – promover a implantação de equipamentos comunitários; XIII – priorizar a pavimentação das vias de circulação de transporte coletivo. XIV – adotar programas para redução e gerenciamento de riscos e sistemas de resposta a acidentes ambientais relacionados ao transporte, estacionamento e trânsito de cargas perigosas; XV – orientar e disciplinar a participação de empreendedores privados na ampliação do sistema público de saneamento ambiental.	Coef. de aprov. máx. = 1,00; Ind. de impermeab. máx. = 0,80; Lote mínimo = 250 m <sup>2</sup>
SUCt	Áreas em processo de urbanização, cuja ocupação deverá ser planejada, controlada, devendo ser garantida a implantação de infra-estrutura de saneamento ambiental.		Coef. de aprov. máx. = 1,00; Ind. de impermeab. máx. = 0,80; Lote mínimo = 250 m <sup>2</sup>
SEC	Áreas destinadas preferencialmente a empreendimentos de serviços de âmbito regional e à instalação ou ampliação de indústrias.	I – adotar programas para redução e gerenciamento de riscos e sistemas de resposta a acidentes ambientais relacionados ao transporte, estacionamento e trânsito de cargas perigosas; II – orientar e disciplinar a participação de empreendedores privados na ampliação do sistema público de saneamento ambiental.	Coef. de aprov. máx. = 1,00; Ind. de impermeab. máx. = 0,80; Lote mínimo = 1.000 m <sup>2</sup>
SER	Áreas localizadas ao redor do reservatório, destinadas ao lazer, à recreação e à valorização dos atributos cênico-paisagísticos.	I – garantir o acesso público à represa; II – estimular a implantação de empreendimentos de lazer e turismo, centros recreativos, praias, pesqueiros e mirantes, entre outros.	Coef. de aprov. máx. = 0,40; Ind. de impermeab. máx. = 0,40; Lote mínimo = 500 m <sup>2</sup> Obs.: Na SER, vedada a implantação de empreendimentos industriais, assim como, qualquer edificação deverá observar o gabarito máximo de 2 pavimentos.
SOD	Áreas destinadas preferencialmente ao uso residencial e a empreendimentos voltados ao turismo, cultura e lazer, com baixa densidade demográfica e predominância de espaços livres e áreas verdes.	I – incentivar a implantação de conjuntos residenciais em condomínio, com baixa densidade populacional; II – incentivar a implantação de empreendimentos de educação, cultura, lazer e turismo ecológico; III – privilegiar a expansão da rede de vias de acesso local de baixa capacidade e a execução de melhorias localizadas; IV – apoiar as atividades agrícolas remanescentes, fomentando a prática da agricultura orgânica; V – valorizar as características cênico-paisagísticas existentes.	Coef. de aprov. máx. = 0,30; Ind. de impermeab. máx. = 0,40; Lote mínimo = 1.500 m <sup>2</sup> Obs.: Nas SOD, na faixa de 400 m ao redor do reservatório, fica proibida a instalação de indústrias e, em qualquer edificação nesta faixa, deverá ser observado o gabarito máximo de 2 pavimentos.
SBD	Áreas preferencialmente destinadas a atividades do setor primário, desde que compatíveis com as condições de proteção do manancial, e ao turismo ecológico, a chácaras e a sítios.	I – criar programas de fomento, apoio e assessoria ao manejo ecológico do solo, à agricultura orgânica e ao cultivo e criação especializados de alto valor agregado e baixa geração de cargas poluidoras; II – promover a recomposição da flora e a preservação da fauna nativa; III – recuperar áreas degradadas por mineração; IV – incentivar ações de turismo e lazer, inclusive com aproveitamento da ferrovia e dos equipamentos e instalações existentes na localidade; V – controlar a expansão dos núcleos urbanos existentes e cobrir a implantação de novos empreendimentos; VI – controlar a implantação e melhoria das vias de acesso de modo a não atrair ocupação inadequada à proteção dos mananciais.	Coef. de aprov. máx. = 0,15; Ind. de impermeab. máx. = 0,20; Lote mínimo = 3.000 m <sup>2</sup>

Fonte: Lei Estadual nº 12.233/06.

Fonte: COBRAPE/SMA/CPLA, 200x. Relatório Parcial 1 de “Atualização do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga”, p.14

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

Tel.: +55(11) 3333 5884



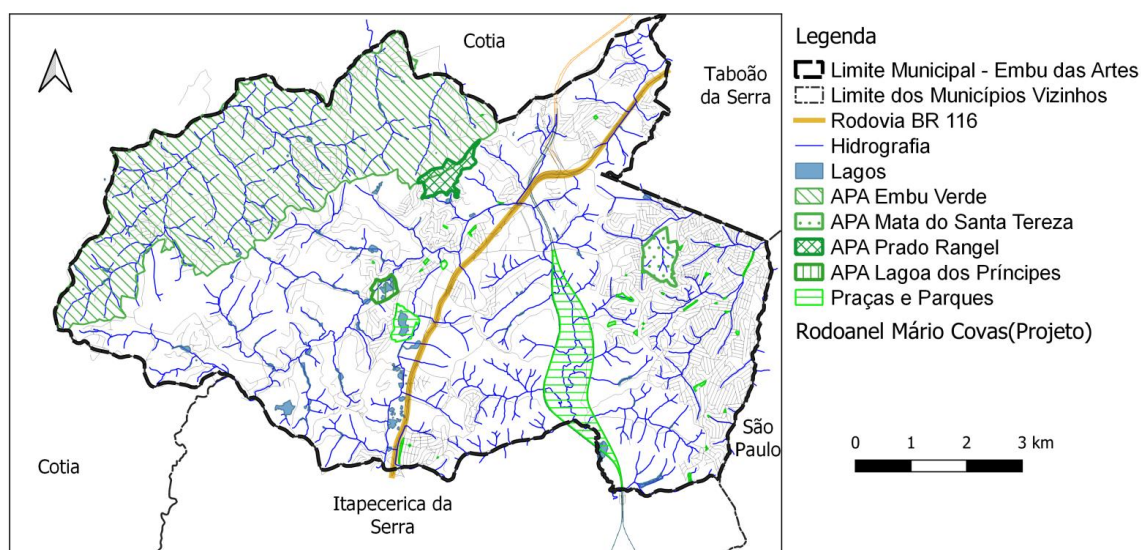
- APA – Embu Verde - Lei complementar nº 108 de 11 de dezembro de 2008 e APAS Prado Rangel, Mata do Santa Tereza e Lagoa dos Príncipes (Art. 99 – Lei Complementar 186/12)

**Art. 98** - São consideradas **Áreas de Uso Especial** as descritas no Art. 99 e constantes do Anexo 6, parte integrante desta lei. As atividades previstas para tais áreas estão sujeitas às leis específicas aplicadas à categoria e serão identificadas na emissão de Certidão de Uso do Solo e Manifestações Técnicas da Prefeitura.

**Art. 99** - As Áreas de Uso Especial estão agrupadas nas seguintes categorias:

- I - atividades de mineração;
- II - cemitérios;
- III - aterros sanitários;
- IV - áreas de Proteção Ambiental:
  - a) APA Embu Verde;
  - b) APA Prado Rangel;
  - c) APA Mata do Santa Tereza;
  - d) APA Lagoa dos Príncipes.
- V - atividades Agropecuárias;
- VI - autopistas metropolitanas.

### Áreas de Proteção Ambiental, Praças e Parques em Embu das Artes



Fonte: Prefeitura de Embu das Artes, 2022

VA Serviços de Engenharia Ltda.

Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP

e-mail: kanlai@va.com.br

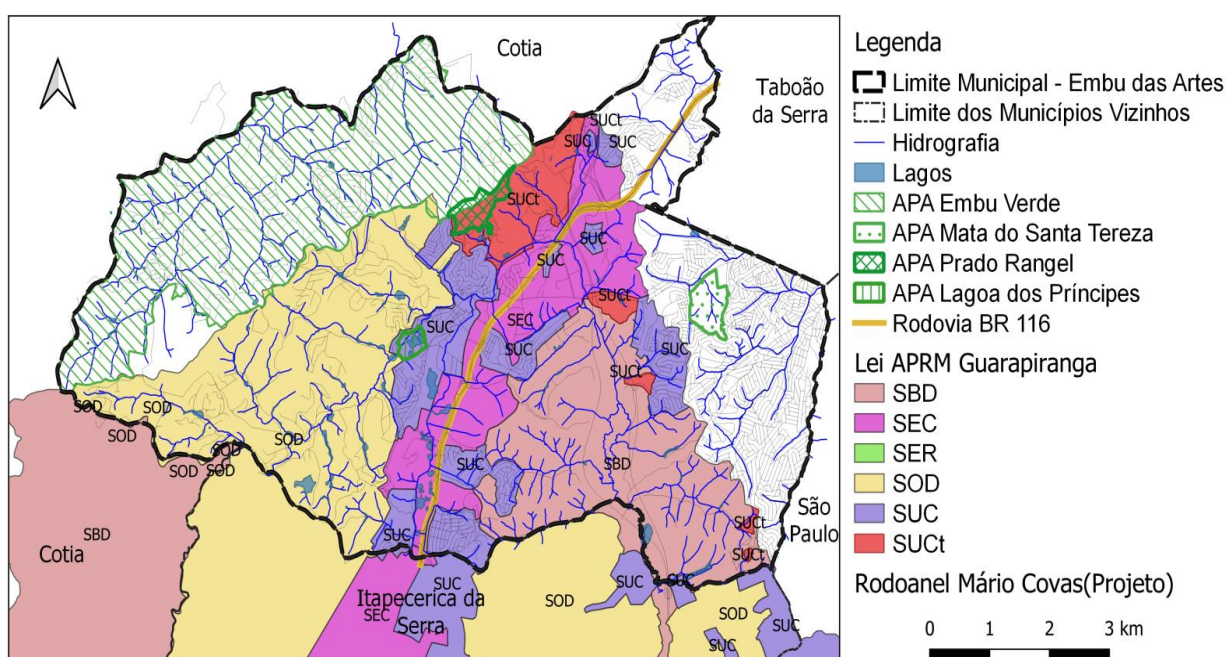
Tel.: +55(11) 3333 5884



As APAs estão distribuídas conforme podemos ver na imagem acima

- Correlação APAs e Lei da Guarapiranga

### Subáreas da Área de Proteção e Recuperação da Guarapiranga em Embu das Artes



Podemos notar que apenas 2 das 4 APAs municipais estão localizadas na área da APRM-G, sendo que uma delas está situada na Subárea Urbana Controlada – SUCt (APA Prado Rangel), enquanto a outra, (APA Lagoa dos Príncipes) está localizada na Subárea Urbana Consolidada – SUC. Importante considerar que estas áreas contribuem para a redução da carga total de fósforo da bacia.

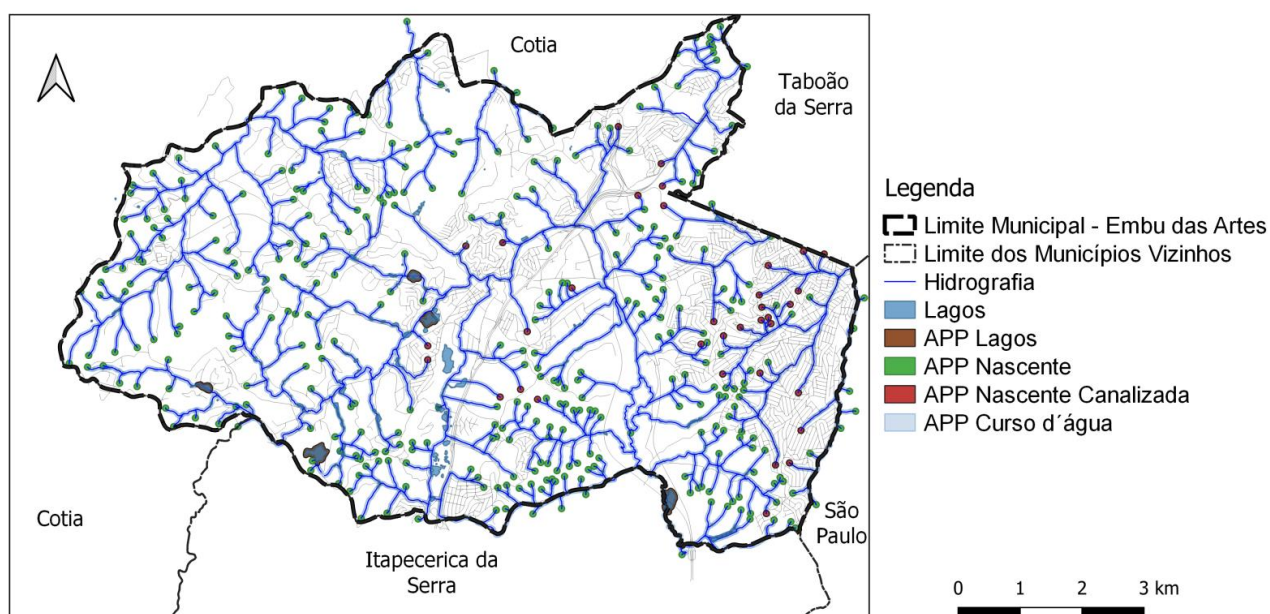
- Código Florestal

Segundo o Atlas Socioambiental de Embu das Artes, o município tem 11,9km<sup>2</sup> de Áreas de Proteção Permanente (APP), o que representa 17,5% do seu território. A densa rede



hidrográfica do município faz com que as APPs estejam distribuídas por todo o território sendo que o mapa divulgado no atlas aponta que as áreas de preservação mais ocupadas estão na porção leste do município, mais especificamente na Bacia do Rio Pirajuçara e do Rio Embu Mirim conforme já apontado no relatório anterior.

### Áreas de Preservação Permanente em Embu das Artes



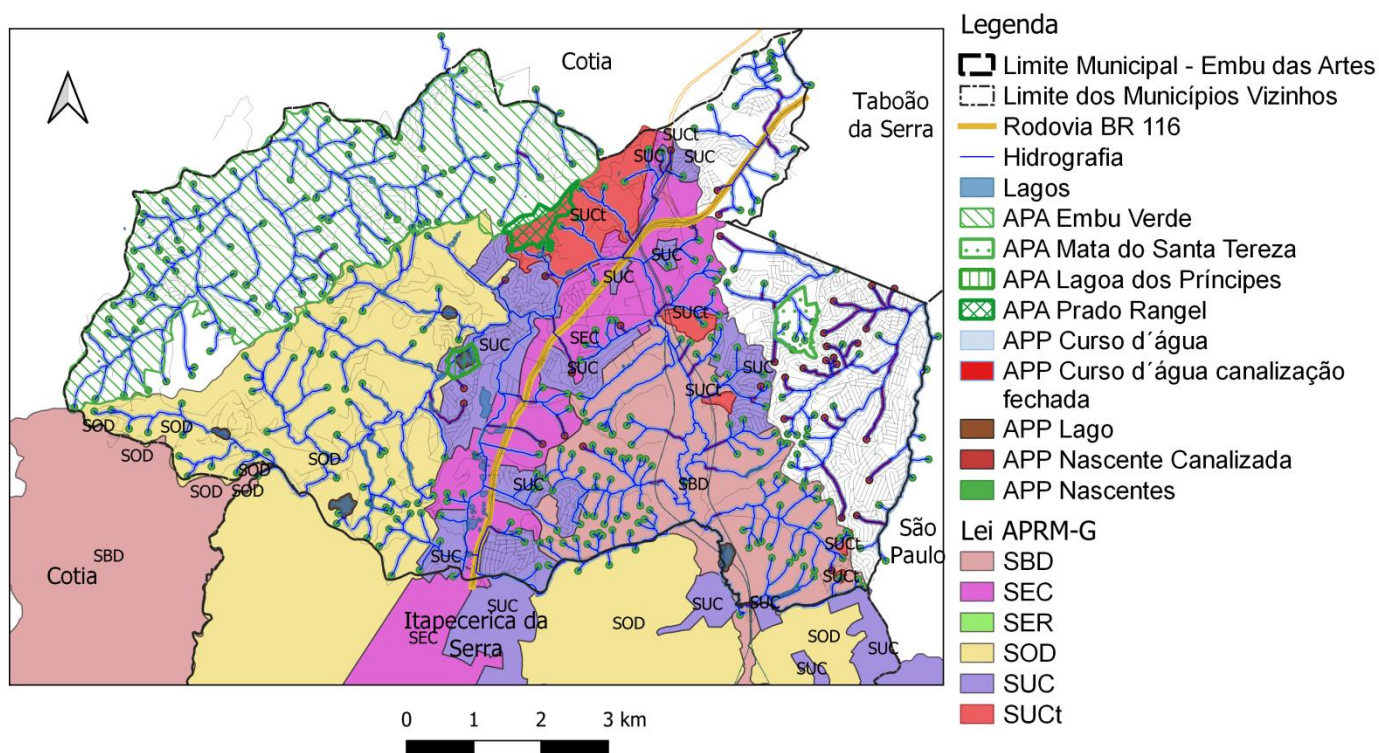
Fonte: Prefeitura de Embu das Artes, 2022

Os dados fornecidos pela Prefeitura de Embu das Artes indicam que há canalizações de nascentes conhecidas conforme indicamos no mapa acima. A maior parte das canalizações, como esperado, está localizada nas áreas de maior adensamento urbano, na Bacia do Rio Pirajuçara.

- Correlação das Legislações incidentes

A correlação das legislações de proteção ambiental podem ser visualizadas na imagem a seguir, contendo as Áreas de Proteção Ambiental, Áreas de Preservação Permanente e a Área de Proteção e Recuperação de Mananciais do Reservatório Guarapiranga.

### Proteção Ambiental em Embu das Artes – APAS, APPs e APRM-G



Fonte: Prefeitura de Embu das Artes, Datageo, 2022.

### 6.5 PRÓXIMAS ETAPAS

No desenvolvimento relativo ao tema meio ambiente no PDP de Embu das Artes, esperamos desenvolver ainda as seguintes etapas:

- Aprofundamento do diagnóstico do aparato jurídico
- Sistematização dos questionários de interesse da população
- Sistematização dos questionários relativos ao corpo técnico da prefeitura
- Sistematização da legislação atual atendendo aos critérios propostos no P1

VA Serviços de Engenharia Ltda.  
 Al. Grajaú, 614 – cj.404 – 06454-050 Alphaville – Barueri / SP  
 e-mail: kanlai@va.com.br  
 Tel.: +55(11) 3333 5884



- Alinhamento dos ODS, NAU e Carta Brasileira das Cidades inteligentes junto à nova proposta de PDP
- Elaboração dos mapeamentos preliminares do PDP
- Revisão pela Prefeitura
- Audiências públicas
- Revisão final

O diagnóstico socioambiental apresentado para subsidiar a elaboração da proposta de revisão do PDP foi elaborado com base em dados secundários oficiais e alguns dados fornecidos pela Prefeitura de Embu das Artes. Novos dados poderão ser solicitados se necessário para elaboração dos mapeamentos finais do Projeto de Lei do PDP.

Além dos dados geoespaciais obtidos, foi realizada atividade de caracterização de campo com base em apontamentos técnicos da contratada e da contratante, com visita a 38 pontos específicos do município, cuja sistematização será apresentada oportunamente em relatório específico. A participação da população está prevista por meio da coleta de opiniões em formulários físicos e online além de seu envolvimento nas audiências públicas.

A participação dos técnicos locais e da população são elementos estruturantes que devem ser cumpridos para o bom andamento dos trabalhos, dentro dos termos e parâmetros legais estabelecidos por lei federal, sendo igualmente essenciais.

## 6.6 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CAVALHEIRO, Felisberto. O planejamento de espaços livres – o caso de São Paulo. In: Congresso Nacional sobre Essências Nativas. Campos do Jordão, 1982. Anais. Instituto Florestal. São Paulo, 1982, v.16A, parte 2, p.1819-1830.

\_\_\_\_\_. Urbanização e Alterações Ambientais. In: TAUKE, S. M. (org.) Análise Ambiental: uma visão multidisciplinar. São Paulo: UNESP/FAPESP/SRT/FUNDUNESP, 1991. p.114-124. 2ª. Ed.

\_\_\_\_\_. Intervenções na paisagem: planejamento de espaços livres. In: SANTOS, J. E., CAVALHEIRO, F., et. al. (org.). Faces da polissemia da paisagem: ecologia, planejamento e percepção. São Carlos: Rima/Fapesp, 2004. p.449-455.

CAVALHEIRO, Felisberto; NUCCI, João Carlos. Espaços livres e qualidade de vida urbana. São Paulo, 1998, n.11, p.277-288.

CAVALHEIRO, Felisberto; DEL PICCHIA, Paulo Celso Dornelles. Áreas verdes: conceitos, objetivos e diretrizes para o planejamento. I Congresso Brasileiro sobre Arborização Urbana. IV Encontro Nacional sobre Arborização Urbana. Anais. 13 a 15 de setembro de 1992. Vitória/ES.

CAVALHEIRO, Felisberto; NUCCI, João C.; GUZZO, Perci; ROCHA, Yuri T.. Proposição de Terminologia para o verde urbano. Boletim da Sociedade Brasileira de Arborização urbana, jul/ago/set 1999, p.7, ano VII, nº 3, Rio de Janeiro, RJ.

CAVALHEIRO, Felisberto; PRESOTTO, Andréa; ROCHA, Yuri Tavares. Planejamento e projeto paisagístico e a identificação de unidades de paisagem: o caso da lagoa seca do bairro Jardim América, Rio Claro (SP). Revista Geousp. N.13. 2003. p.155-161.

CNM – CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS. Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável. 2021. Disponível em <http://ods.cnm.org.br/agenda-2030>

CETESB. Base Hidrográfica do Estado de São Paulo – Enquadramento dos Corpos D'água conforme Decreto Estadual nº 10.755/77. 2016. Disponível em <https://cetesb.sp.gov.br/aguas-interiores/wp-content/uploads/sites/12/2016/04/relatorio-tecnico-base-geografica-020516.pdf>

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO (CAU/SC). Fundamentos para as cidades 2030: planos diretores participativos e objetivos do desenvolvimento sustentável. 1ed. Florianópolis/SC. Courb, 2019. Disponível em <http://www.courb.org/wp-content/uploads/2020/06/manual-fundamentos-cidades-2030.pdf>

COBRAPE/SMA/CPLEA. Relatório Parcial 1 de Atualização do Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental da Bacia Hidrográfica do Guarapiranga, 200x.

CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL, Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT. Carta de suscetibilidade a movimentos gravitacionais de massa e inundações: município de Embu das Artes, SP. (2017) Disponível em <https://rigeo.cprm.gov.br/xmlui/handle/doc/19799> acesso em janeiro 2022.

EMBRAPA. <https://www.agencia.cnptia.embrapa.br/> acesso em janeiro/2022.

INFRAESTRUTURA DE DADOS ESPACIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO – IDE-SP. Mapeamentos da Empresa Metropolitana de Planejamento SA (EMPLASA). Disponível em: <https://ide.emplasa.sp.gov.br/geoserver/> acessado em jan e fev/2022.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE). <https://educa.ibge.gov.br>. Acessado em 06/12/2021

LOMBARDO, Magda Adelaide. Qualidade ambiental e planejamento urbano: considerações de método. São Paulo: Tese de livre docência, 1995. Universidade de São Paulo, Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Departamento de Geografia.

MAPBIOMAS. <https://plataforma.brasil.mapbiomas.org/> acesso em 06/12/2021

MARTINELLI, Marcelo. Clima do Estado de São Paulo. Confins [Online], 8 | 2010, posto online no dia 14 março 2010, consultado no 04 janeiro 2022. URL: <http://journals.openedition.org/confins/6348>; DOI: <https://doi.org/10.4000/confins.6348>

MINISTÉRIO DAS CIDADES. Plano diretor participativo: guia para elaboração pelos Municípios e cidadãos. Brasília: Ministério das Cidades, Confea, 2005. 2ª. Edição. 160p. Disponível em [https://bibliotecadigital.seplan.planejamento.gov.br/bitstream/handle/iditem/181/Livro\\_Plano\\_Diretor\\_GUIA\\_DE\\_ELABORACAO.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://bibliotecadigital.seplan.planejamento.gov.br/bitstream/handle/iditem/181/Livro_Plano_Diretor_GUIA_DE_ELABORACAO.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA. Secretaria de Geologia, Mineração e Transformação Mineral Serviço Geológico do Brasil – CPRM Departamento de Gestão Territorial – DEGET. Ação Emergencial para Delimitação de Áreas em Alto e Muito Alto Risco a Enchentes, Inundações e Movimentos de Massa. 2014. Disponível em <https://rigeo.cprm.gov.br/jspui/handle/doc/20241> acesso em janeiro 2022.

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL. Carta brasileira para cidades inteligentes [livro eletrônico]: versão resumida / organizadores Almir Mariano de Sousa Júnior ... [et al.]. 2021 – São Paulo: Editora Livraria. Disponível em <https://www.gov.br/mdr/pt-br/assuntos/desenvolvimento-regional/projeto-andus/carta-brasileira-para-cidades-inteligentes/VersoResumidadaCarta.pdf>

MORATO, R. G. Análise da Qualidade de Vida Urbana no Município de Embu/SP. Dissertação (Mestrado em Geografia Física) – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, São Paulo. 2004.

NUCCI, João Carlos. Qualidade Ambiental e Adensamento Urbano: um estudo de ecologia e planejamento da paisagem aplicado ao distrito de Santa Cecília (MSP). São Paulo: Humanitas/FFLCH, 2001. 236p.

ONU. Organização das Nações Unidas. Habitat III. Nova Agenda Urbana. 2016.  
Disponível em <https://uploads.habitat3.org/hb3/NUA-Portuguese.pdf>

ROOS, Jurandy L. Sanches; MOROZ, Isabel Cristina. Mapa Geomorfológico do Estado de São Paulo. Escala 1:500000. Volume I e II. Laboratório de Geomorfologia. Departamento de Geografia – Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo.

SEADE. <https://perfil.seade.gov.br/> Acesso em 06/12/2021

SECRETARIA DE ESTADO DE SÃO PAULO DO MEIO AMBIENTE (SMA).  
RESOLUÇÃO SMA 07/2017. Disponível em:  
<https://smastr16.blob.core.windows.net/legislacao/2017/01/resolucao-sma-007-2017-processo-15.947-2009-criterios-e-parametros-para-compensacao-ambiental-de-areas-objetode-pedido-de-autorizacao-para-supressao.pdf> Acesso em 06/12/2021

ROCHA, Julio Cesar de Sá da. Função Ambiental da Cidade - Direto ao meio ambiente urbano ecologicamente equilibrado. São Paulo: Juarez de Oliveira, 1999. 1.º edição. 57 páginas

SÃO PAULO (ESTADO). SECRETARIA DE ENERGIA. Atlas Eólico do Estado de São Paulo, SECRETARIA DE ENERGIA. 2012. Disponível em [https://smastr16.blob.core.windows.net/home/2019/04/5.-atlas\\_eolico\\_estado\\_sao\\_paulo-1.pdf](https://smastr16.blob.core.windows.net/home/2019/04/5.-atlas_eolico_estado_sao_paulo-1.pdf)

SUKOPP, H.; WERNER, P. (1). Desarrollo de flora y fauna en áreas urbanas. Tradução para o espanhol do original Development of flora and fauna in urban areas (1987) realizada por Francisco Sánchez Aguado e Isabel Fernández. Madrid: Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 1991.

SUKOPP, H.; WERNER, P. (2) Naturaleza en las ciudades. Tradução para o espanhol do original Nature in Cities (1982) realizada por Francisco Sánchez Aguado e Isabel Fernández. Madrid: Ministerio de Obras Públicas y Transportes, 1991.