

Memorial descritivo do perímetro do núcleo Jardim Mabília/Ferreira:

Conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto nº 9310/2018.

Um loteamento denominado Jardim Mabília/Ferreira, situado nas Ruas: Dr. Paulo de Oliveira, Rua Othon Palace e Avenida Indústria Paulista, em zona urbana do distrito, município e comarca de Embu das Artes, assim se descreve: Tem início no ponto 1 (N=7385498.4542 E=312520.9256), situado na Rua Dr. Paulo de Oliveira, que segue com uma distância de 168,80 metros e azimute de 131°45'56", até encontrar o ponto 2 (N=7385386.0171 E=312646.8314), deste ponto segue em curvas com desenvolvimento de 46,99 metros, raio de 49,22 metros, distância de 45,23 metros e azimute de 100°00'49", até encontrar o ponto 3 (N=7385378.2637 E=312691.8455), deste ponto segue em linha reta com uma distância de 29,92 metros e azimute de 054°26'27", até encontrar o ponto 4 (N=7385395.5501 E=312715.7110), deste ponto segue por uma distância de 29,47 metros e azimute de 054°04'59", até encontrar o ponto 5 (N=7385412.8366 E=312739.5766), sendo que do ponto 1 ao ponto 5 confronta com a Rua Dr. Paulo de Oliveira, daí segue por uma distância de 38,79 metros e azimute de 144°32'19", até encontrar o ponto 6 (N=7385381.2381 E=312762.0836), que segue com uma distância de 131,53 metros e azimute de 144°10'11", até o ponto 7 (N=7385274.5998 E=312839.0792), sendo que do ponto 5 a parte do ponto 7 confronta com a Rua Othon Palace, daí segue com uma distância de 31,17 metros e azimute de 044°03'45" confrontando com parte da Rua Othon Palace, até encontrar com o ponto 8 (N=7385296.9952 E=312860.7534), daí segue por uma distância de 36,51 metros e azimute de 134°57'22", até encontrar o ponto 9 (N=7385271.2004 E=312886.5876), deste ponto segue por uma distância de 15,36 metros e azimute de 049°08'45", até encontrar o ponto 10 (N=7385281.2484 E=312898.2060), que segue por uma distância de 24,59 metros e azimute de 139°58'04", até o ponto 11 (N=7385262.4177 E=312914.0249), sendo que de parte do ponto 7 ao ponto 11 confronta com a área da matrícula 36.872 do CRI de Itapeverica da Serra, e

parte da Rua Othon Palace, daí segue por uma distância de 10,14 metros e azimute de $141^{\circ}35'23''$, até encontrar o ponto 12 (N=7385254.4702 E=312920.3264), sendo que do ponto 11 ao 12 confronta com a Rua Othon Palace, daí segue por uma distância de 81,54 metros e azimute de $225^{\circ}21'33''$, até encontrar o ponto 13 (N=7385197.1743 E=312862.3074), que segue com uma distância de 12,86 metros e azimute de $227^{\circ}56'23''$, até encontrar o ponto 14 (N=7385188.3873 E=312852.9116), que segue com uma distância de 114,77 metros e azimute de $135^{\circ}10'40''$, até encontrar o ponto 15 (N=7385106.9839 E=312933.8115), sendo que do ponto 12 ao ponto 15 confronta com as matrículas 4.818 do CRI de Embu das Artes, daí segue por uma distância de 162,25 metros e azimute de $223^{\circ}56'17''$, até encontrar com o ponto 16 (N=7384990.1527 E=312821.2328), deste ponto segue por uma distância de 111,32 metros e azimute de $197^{\circ}18'28''$, até encontrar o ponto 17 (N=7384883.8772 E=312788.1158), que segue por uma distância de 80,64 e azimute de $217^{\circ}51'30''$, até encontrar o ponto 18 (N=7384820.2097 E=312738.6262), segue com uma distância de 80,50 metros e azimute de $207^{\circ}07'30''$, até encontrar o ponto 19 (N=7384748.5607 E=312701.9219), que segue por uma distância de 78,76 metros e azimute de $191^{\circ}23'29''$, até encontrar o ponto 20 (N=7384671.3505 E=312686.3656), sendo que do ponto 15 ao ponto 20 confronta com a matrícula nº 4819 CRI de Embu das Artes, daí segue por uma distância de 21,45 metros e azimute de $295^{\circ}24'10''$, até encontrar o ponto 21 (N=7384680.5507 E=312666.9925), que segue em curva com desenvolvimento de 38,51 metros, raio de 33,54 metros, distância de 36,44 metros e azimute de $325^{\circ}15'08''$, até encontrar o ponto 22 (N=7384708.0751 E=312651.3089), segue com distância de 68,68 metros e azimute de $352^{\circ}46'19''$, até encontrar o ponto 23 (N=7384776.2112 E=312642.6673), que segue com uma distância de 46,54 metros e azimute de $338^{\circ}33'07''$, até encontrar o ponto 24 (N=7384819.5324 E=312625.6478), que segue por uma distância de 55,36 metros e azimute de $329^{\circ}47'25''$, até encontrar o ponto 25 (N=7384867.3726 E=312597.7934), segue por uma distância de 50,04 metros e azimute de $322^{\circ}10'59''$, até encontrar o ponto 26 (N=7384906.9046 E=312567.1106), sendo que do ponto 20 ao ponto 26 confronta com a Avenida Indústria Paulista, daí segue por uma distância de 83,48 metros e azimute de $041^{\circ}51'18''$, até encontrar o ponto 27 (N=7384969.0819 E=312622.8113), que segue por uma distância de

21,44 metros e azimute de 323°13'24", até encontrar o ponto 28 (N=7384986.2584 E=312609.9725), segue com uma distância de 62,19 metros e azimute de 314°47'511", até encontrar o ponto 29 (N=7385030.0795 E=312565.8407), que segue por uma distância de 22,87 metros e azimute de 311°57'33", até encontrar o ponto 30 (N=7385045.3710 E=312548.8335), sendo que do ponto 26 ao ponto 30 confronta com a matrícula nº 5.355 do CRI de Embu das Artes, daí segue com uma distância de 338,76 metros e azimute de 005°39'10", até encontrar o ponto 31 (N=7385382.4866 E=312582.2008), que segue por 127,65 metros e azimute de 320°35'52", até encontrar o ponto 32 (N=7385481.0276 E=312501.2517), segue por uma distância de 29,99 metros e azimute 048°27'59", até encontrar o ponto 1, início desta descrição, sendo que do ponto 30 ao ponto 01 confronta com a matrícula nº 4.989 do CRI de Embu das Artes, encerrando uma área de **163.490,34 metros quadrados**.

Embu das Artes\SP, 27 de dezembro de 2023.

André Luís Niézio Borges

CREA/SP nº: 5060072930