



AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

1. IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO

- Denominação: **Núcleo Urbano Informal *Estrada Kaiko***
- Localização: Estrada Kaiko, s/n – Embu das Artes/SP
- Finalidade: Regularização Fundiária Urbana (REURB)
- Processo Administrativo nº: **2259/2026**

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Auto de Demarcação Urbanística é elaborado com fundamento na Lei Federal nº 13.465/2017; no Decreto Federal nº 9.310/2018; no Provimento CGJ nº 51/2017; e demais normas aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (REURB).

3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

- Área total do núcleo: **74.269,89 m²**
- Natureza: Núcleo urbano informal consolidado
- Base técnica: Levantamento planialtimétrico cadastral

3.1 Inscrições Imobiliárias Envolvidas

80.01.06.0025.01.000; 80.01.09.0483.01.000; 80.01.09.0142.01.000; e
80.01.12.0062.01.002

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



4. DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro do núcleo urbano informal encontra-se integralmente definido na planta de demarcação urbanística e memorial descritivo, contendo:

- definição do polígono da área;
- medidas lineares;
- identificação dos vértices;
- confrontações;
- elementos técnicos suficientes à perfeita caracterização do imóvel.

O perímetro do imóvel inicia-se no **vértice V-01**, definido na planta de demarcação urbanística, seguindo em sentido horário pelos seguintes alinhamentos:

- do vértice **V-01** ao **V-02**, com distância conforme indicado em planta;
- do vértice **V-02** ao **V-03**, com distância conforme indicado em planta;
- do vértice **V-03** ao **V-04**, e assim sucessivamente;

Prosseguindo sucessivamente pelos vértices:

V-01, V-02, V-03, V-04, V-05, V-06, V-07, V-08... até V-220,

sempre com as respectivas distâncias e confrontações constantes da planta de demarcação urbanística.

Ao final, o perímetro encerra-se no vértice **V-220**, que se conecta ao vértice inicial **V-01**, fechando o polígono da área com superfície total de **74.269,89 m²**.

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, procede-se ao presente Auto de Demarcação Urbanística do núcleo Estrada Kaiko, conforme delimitado na planta e memorial descritivos anexos, para fins de regularização fundiária urbana, nos termos da legislação vigente.

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



6. DISPOSIÇÕES FINAIS

- A aprovação do presente ato não implica reconhecimento automático de domínio ou propriedade;
- O presente Auto integra o processo administrativo de REURB;
- A planta de demarcação urbanística constitui documento técnico essencial e complementar a este ato.

Embu das Artes, 10 de abril de 2026.

MARIA ZENILDA GOMES DE MORAES SERRANO

Secretaria de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude:770,856); deste, segue confrontando com a Estrada Kaiko , com os seguintes azimutes e distâncias: 196°52'50" e 15,56 m até o vértice 2, (Longitude: 46°51'56,595"W , Latitude 23°39'37,984"S e Altitude 771,000); 201°48'05" e 7,75 m até o vértice 3, (Longitude: 46°51'56,700"W , Latitude 23°39'38,217"S e Altitude 771,000); 210°04'34" e 7,26 m até o vértice 4, (Longitude: 46°51'56,831"W , Latitude 23°39'38,420"S e Altitude 771,000); 216°39'00" e 8,91 m até o vértice 5, (Longitude: 46°51'57,022"W , Latitude 23°39'38,650"S e Altitude 771,000); 297°02'16" e 110,02 m até o vértice 6, (Longitude: 46°52'00,457"W , Latitude 23°39'36,983"S e Altitude 770,000); 285°31'27" e 1,19 m até o vértice 7, (Longitude: 46°52'00,497"W , Latitude 23°39'36,972"S e Altitude 770,000); 254°03'17" e 1,23 m até o vértice 8, (Longitude: 46°52'00,539"W , Latitude 23°39'36,982"S e Altitude 770,000); 253°51'20" e 2,51 m até o vértice 9, (Longitude: 46°52'00,625"W , Latitude 23°39'37,004"S e Altitude 770,000); 163°36'38" e 0,01 m até o vértice 10, (Longitude: 46°52'00,625"W , Latitude 23°39'37,004"S e Altitude 770,000); 253°36'38" e 1,24 m até o vértice 11, (Longitude: 46°52'00,667"W , Latitude 23°39'37,015"S e Altitude 770,000); 252°01'51" e 1,65 m até o vértice 12, (Longitude: 46°52'00,722"W , Latitude 23°39'37,031"S e Altitude 770,000); 249°44'22" e 3,36 m até o vértice 13, (Longitude: 46°52'00,834"W , Latitude 23°39'37,068"S e Altitude 770,000); 247°43'27" e 1,90 m até o vértice 14, (Longitude: 46°52'00,896"W , Latitude 23°39'37,090"S e Altitude 770,000); 245°10'46" e 1,87 m até o vértice 15, (Longitude: 46°52'00,956"W , Latitude 23°39'37,115"S e Altitude 770,000); 154°18'11" e 0,03 m até o vértice 16, (Longitude: 46°52'00,956"W , Latitude 23°39'37,116"S e Altitude 770,000); 244°18'11" e 1,26 m até o vértice 17, (Longitude: 46°52'00,996"W , Latitude 23°39'37,133"S e Altitude 770,000); 240°41'03" e 3,16 m até o vértice 18, (Longitude: 46°52'01,094"W , Latitude 23°39'37,182"S e Altitude 770,000); 234°18'36" e 1,85 m até o vértice 19, (Longitude: 46°52'01,148"W , Latitude 23°39'37,216"S e Altitude 770,000); 228°36'30" e 1,66 m até o vértice 20, (Longitude: 46°52'01,192"W , Latitude 23°39'37,252"S e Altitude 770,000); 225°00'00" e 1,17 m até o vértice 21, (Longitude: 46°52'01,222"W , Latitude 23°39'37,278"S e Altitude 770,000); 217°52'30" e 2,17 m até o vértice 22, (Longitude: 46°52'01,269"W , Latitude 23°39'37,333"S e Altitude 770,000); 212°50'42" e 1,99 m até o vértice 23, (Longitude: 46°52'01,308"W , Latitude 23°39'37,387"S

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



e Altitude 770,000); 208°53'55" e 3,02 m até o vértice 24, (Longitude: 46°52'01,361"W , Latitude 23°39'37,473"S e Altitude 770,000); 205°26'30" e 2,41 m até o vértice 25, (Longitude: 46°52'01,399"W , Latitude 23°39'37,543"S e Altitude 770,000); 201°42'50" e 2,57 m até o vértice 26, (Longitude: 46°52'01,433"W , Latitude 23°39'37,620"S e Altitude 770,000); 197°58'31" e 5,01 m até o vértice 27, (Longitude: 46°52'01,490"W , Latitude 23°39'37,775"S e Altitude 770,000); 196°23'22" e 2,63 m até o vértice 28, (Longitude: 46°52'01,517"W , Latitude 23°39'37,856"S e Altitude 770,000); 195°52'33" e 2,40 m até o vértice 29, (Longitude: 46°52'01,542"W , Latitude 23°39'37,931"S e Altitude 770,000); 195°39'21" e 3,45 m até o vértice 30, (Longitude: 46°52'01,576"W , Latitude 23°39'38,038"S e Altitude 770,000); 194°58'54" e 1,56 m até o vértice 31, (Longitude: 46°52'01,591"W , Latitude 23°39'38,087"S e Altitude 770,000); 194°44'37" e 4,99 m até o vértice 32, (Longitude: 46°52'01,638"W , Latitude 23°39'38,243"S e Altitude 770,000); 193°52'11" e 1,77 m até o vértice 33, (Longitude: 46°52'01,654"W , Latitude 23°39'38,299"S e Altitude 770,000); 190°52'17" e 3,25 m até o vértice 34, (Longitude: 46°52'01,677"W , Latitude 23°39'38,403"S e Altitude 770,000); 189°50'01" e 1,61 m até o vértice 35, (Longitude: 46°52'01,687"W , Latitude 23°39'38,454"S e Altitude 770,000); 186°27'32" e 3,39 m até o vértice 36, (Longitude: 46°52'01,702"W , Latitude 23°39'38,563"S e Altitude 770,000); 185°37'50" e 1,51 m até o vértice 37, (Longitude: 46°52'01,708"W , Latitude 23°39'38,612"S e Altitude 770,000); 182°25'45" e 3,50 m até o vértice 38, (Longitude: 46°52'01,715"W , Latitude 23°39'38,725"S e Altitude 770,000); 180°52'53" e 1,38 m até o vértice 39, (Longitude: 46°52'01,716"W , Latitude 23°39'38,770"S e Altitude 770,000); 181°50'51" e 0,66 m até o vértice 40, (Longitude: 46°52'01,717"W , Latitude 23°39'38,791"S e Altitude 770,000); 190°57'15" e 0,67 m até o vértice 41, (Longitude: 46°52'01,722"W , Latitude 23°39'38,813"S e Altitude 770,000); 194°28'13" e 0,68 m até o vértice 42, (Longitude: 46°52'01,729"W , Latitude 23°39'38,834"S e Altitude 770,000); 207°14'07" e 1,62 m até o vértice 43, (Longitude: 46°52'01,755"W , Latitude 23°39'38,880"S e Altitude 770,000); 221°27'19" e 1,69 m até o vértice 44, (Longitude: 46°52'01,795"W , Latitude 23°39'38,921"S e Altitude 770,000); 230°15'39" e 23,34 m até o vértice 45, (Longitude: 46°52'02,436"W , Latitude 23°39'39,399"S e Altitude 770,000); 235°59'33" e 2,12 m até o vértice 46, (Longitude: 46°52'02,498"W , Latitude 23°39'39,436"S e Altitude 770,000); 245°46'20" e 0,93 m até o vértice 47, (Longitude: 46°52'02,528"W , Latitude 23°39'39,448"S e Altitude 770,000); 247°37'12" e 1,95 m até o vértice 48, (Longitude: 46°52'02,592"W , Latitude 23°39'39,472"S e Altitude 770,000); 247°53'26" e 1,46 m até o vértice 49, (Longitude: 46°52'02,640"W , Latitude 23°39'39,489"S e Altitude 770,000); 245°43'32" e 3,55 m até o

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes – SP



vértice 50, (Longitude: 46°52'02,755"W , Latitude 23°39'39,535"S e Altitude 770,000); 244°36'02" e 3,26 m até o vértice 51, (Longitude: 46°52'02,860"W , Latitude 23°39'39,579"S e Altitude 770,000); 242°30'03" e 1,74 m até o vértice 52, (Longitude: 46°52'02,914"W , Latitude 23°39'39,605"S e Altitude 770,000); 242°42'02" e 2,95 m até o vértice 53, (Longitude: 46°52'03,008"W , Latitude 23°39'39,648"S e Altitude 770,000); 241°03'36" e 2,06 m até o vértice 54, (Longitude: 46°52'03,072"W , Latitude 23°39'39,679"S e Altitude 770,000); 241°35'01" e 2,63 m até o vértice 55, (Longitude: 46°52'03,154"W , Latitude 23°39'39,719"S e Altitude 770,000); 233°28'33" e 1,92 m até o vértice 56, (Longitude: 46°52'03,209"W , Latitude 23°39'39,755"S e Altitude 770,058); 212°08'32" e 1,70 m até o vértice 57, (Longitude: 46°52'03,241"W , Latitude 23°39'39,802"S e Altitude 770,120); 206°33'54" e 0,09 m até o vértice 58, (Longitude: 46°52'03,243"W , Latitude 23°39'39,804"S e Altitude 770,121); 320°00'02" e 2,40 m até o vértice 59, (Longitude: 46°52'03,297"W , Latitude 23°39'39,744"S e Altitude 770,186); 319°43'03" e 24,75 m até o vértice 60, (Longitude: 46°52'03,853"W , Latitude 23°39'39,123"S e Altitude 770,805); 334°05'37" e 10,71 m até o vértice 61, (Longitude: 46°52'04,013"W , Latitude 23°39'38,809"S e Altitude 771,000); 334°12'19" e 104,92 m até o vértice 62, (Longitude: 46°52'05,580"W , Latitude 23°39'35,719"S e Altitude 797,085); 333°10'01" e 64,76 m até o vértice 63, (Longitude: 46°52'06,585"W , Latitude 23°39'33,828"S e Altitude 820,000); 331°24'27" e 5,35 m até o vértice 64, (Longitude: 46°52'06,673"W , Latitude 23°39'33,675"S e Altitude 823,000); 331°32'17" e 18,58 m até o vértice 65, (Longitude: 46°52'06,978"W , Latitude 23°39'33,140"S e Altitude 833,000); 331°29'09" e 7,53 m até o vértice 66, (Longitude: 46°52'07,102"W , Latitude 23°39'32,924"S e Altitude 838,114); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 67, (Longitude: 46°52'07,184"W , Latitude 23°39'32,779"S e Altitude 838,645); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 68, (Longitude: 46°52'07,267"W , Latitude 23°39'32,635"S e Altitude 841,315); 331°41'57" e 5,00 m até o vértice 69, (Longitude: 46°52'07,348"W , Latitude 23°39'32,491"S e Altitude 843,707); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 70, (Longitude: 46°52'07,431"W , Latitude 23°39'32,347"S e Altitude 845,855); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 71, (Longitude: 46°52'07,513"W , Latitude 23°39'32,203"S e Altitude 848,002); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 72, (Longitude: 46°52'07,595"W , Latitude 23°39'32,059"S e Altitude 850,311); 331°29'10" e 5,01 m até o vértice 73, (Longitude: 46°52'07,678"W , Latitude 23°39'31,915"S e Altitude 854,000); 331°22'13" e 4,99 m até o vértice 74, (Longitude: 46°52'07,760"W , Latitude 23°39'31,771"S e Altitude 855,000); 331°41'57" e 5,00 m até o vértice 75, (Longitude: 46°52'07,842"W , Latitude 23°39'31,627"S e Altitude 857,000); 331°19'24" e 2,84 m até o vértice 76, (Longitude:

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



46°52'07,889"W , Latitude 23°39'31,546"S e Altitude 857,000); 330°00'42" e 21,23 m até o vértice 77, (Longitude: 46°52'08,254"W , Latitude 23°39'30,944"S e Altitude 861,000); 329°40'41" e 18,65 m até o vértice 78, (Longitude: 46°52'08,579"W , Latitude 23°39'30,416"S e Altitude 862,000); 329°44'23" e 26,80 m até o vértice 79, (Longitude: 46°52'09,045"W , Latitude 23°39'29,658"S e Altitude 861,000); 69°01'24" e 14,34 m até o vértice 80, (Longitude: 46°52'08,570"W , Latitude 23°39'29,497"S e Altitude 861,000); 66°40'29" e 2,51 m até o vértice 81, (Longitude: 46°52'08,488"W , Latitude 23°39'29,466"S e Altitude 861,000); 65°46'20" e 0,46 m até o vértice 82, (Longitude: 46°52'08,473"W , Latitude 23°39'29,460"S e Altitude 861,000); 64°46'02" e 2,04 m até o vértice 83, (Longitude: 46°52'08,408"W , Latitude 23°39'29,432"S e Altitude 861,000); 65°41'19" e 2,99 m até o vértice 84, (Longitude: 46°52'08,311"W , Latitude 23°39'29,394"S e Altitude 861,000); 59°38'08" e 14,03 m até o vértice 85, (Longitude: 46°52'07,881"W , Latitude 23°39'29,168"S e Altitude 861,000); 55°29'31" e 6,99 m até o vértice 86, (Longitude: 46°52'07,676"W , Latitude 23°39'29,042"S e Altitude 861,000); 55°47'27" e 10,08 m até o vértice 87, (Longitude: 46°52'07,379"W , Latitude 23°39'28,861"S e Altitude 861,000); 58°19'16" e 11,37 m até o vértice 88, (Longitude: 46°52'07,035"W , Latitude 23°39'28,671"S e Altitude 858,000); 58°59'32" e 8,91 m até o vértice 89, (Longitude: 46°52'06,763"W , Latitude 23°39'28,526"S e Altitude 858,000); 59°57'50" e 12,19 m até o vértice 90, (Longitude: 46°52'06,388"W , Latitude 23°39'28,332"S e Altitude 858,000); 59°54'09" e 8,52 m até o vértice 91, (Longitude: 46°52'06,126"W , Latitude 23°39'28,196"S e Altitude 858,000); 62°31'50" e 15,05 m até o vértice 92, (Longitude: 46°52'05,652"W , Latitude 23°39'27,976"S e Altitude 858,000); 64°50'44" e 3,46 m até o vértice 93, (Longitude: 46°52'05,541"W , Latitude 23°39'27,930"S e Altitude 858,000); 71°18'05" e 1,56 m até o vértice 94, (Longitude: 46°52'05,488"W , Latitude 23°39'27,914"S e Altitude 858,000); 77°12'44" e 2,45 m até o vértice 95, (Longitude: 46°52'05,404"W , Latitude 23°39'27,897"S e Altitude 858,000); 83°46'34" e 2,60 m até o vértice 96, (Longitude: 46°52'05,313"W , Latitude 23°39'27,889"S e Altitude 858,000); 93°46'42" e 1,12 m até o vértice 97, (Longitude: 46°52'05,273"W , Latitude 23°39'27,892"S e Altitude 858,000); 98°38'02" e 11,46 m até o vértice 98, (Longitude: 46°52'04,874"W , Latitude 23°39'27,953"S e Altitude 857,531); 100°27'23" e 3,64 m até o vértice 99, (Longitude: 46°52'04,748"W , Latitude 23°39'27,976"S e Altitude 857,383); 10°50'52" e 5,36 m até o vértice 100, (Longitude: 46°52'04,563"W , Latitude 23°39'28,011"S e Altitude 857,000); 102°53'37" e 0,90 m até o vértice 101, (Longitude: 46°52'04,532"W , Latitude 23°39'28,018"S e Altitude 8.547,000); 101°41'22" e 3,76 m até o vértice 102, (Longitude: 46°52'04,402"W , Latitude 23°39'28,044"S

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes – SP



e Altitude 857,000); 101°00'13" e 1,55 m até o vértice 103, (Longitude: 46°52'04,349"W , Latitude 23°39'28,054"S e Altitude 857,000); 102°24'51" e 3,45 m até o vértice 104, (Longitude: 46°52'04,230"W , Latitude 23°39'28,080"S e Altitude 857,000); 102°27'00" e 5,01 m até o vértice 105, (Longitude: 46°52'04,058"W , Latitude 23°39'28,117"S e Altitude 857,000); 102°09'44" e 5,02 m até o vértice 106, (Longitude: 46°52'03,886"W , Latitude 23°39'28,154"S e Altitude 856,000); 101°44'19" e 4,99 m até o vértice 107, (Longitude: 46°52'03,714"W , Latitude 23°39'28,189"S e Altitude 855,000); 101°03'23" e 1,88 m até o vértice 108, (Longitude: 46°52'03,649"W , Latitude 23°39'28,201"S e Altitude 855,000); 100°55'46" e 3,13 m até o vértice 109, (Longitude: 46°52'03,541"W , Latitude 23°39'28,222"S e Altitude 854,617); 100°27'36" e 1,40 m até o vértice 110, (Longitude: 46°52'03,492"W , Latitude 23°39'28,231"S e Altitude 854,410); 100°07'29" e 3,61 m até o vértice 111, (Longitude: 46°52'03,367"W , Latitude 23°39'28,253"S e Altitude 853,822); 99°13'26" e 5,02 m até o vértice 112, (Longitude: 46°52'03,193"W , Latitude 23°39'28,281"S e Altitude 852,312); 97°59'51" e 2,59 m até o vértice 113, (Longitude: 46°52'03,103"W , Latitude 23°39'28,294"S e Altitude 851,463); 97°33'41" e 2,41 m até o vértice 114, (Longitude: 46°52'03,018"W , Latitude 23°39'28,305"S e Altitude 850,697); 97°07'30" e 2,56 m até o vértice 115, (Longitude: 46°52'02,929"W , Latitude 23°39'28,316"S e Altitude 849,871); 96°56'28" e 2,45 m até o vértice 116, (Longitude: 46°52'02,843"W , Latitude 23°39'28,327"S e Altitude 849,077); 96°45'58" e 2,52 m até o vértice 117, (Longitude: 46°52'02,755"W , Latitude 23°39'28,338"S e Altitude 847,452); 96°49'24" e 2,49 m até o vértice 118, (Longitude: 46°52'02,668"W , Latitude 23°39'28,349"S e Altitude 847,452); 96°58'52" e 3,13 m até o vértice 119, (Longitude: 46°52'02,558"W , Latitude 23°39'28,362"S e Altitude 846,431); 97°07'30" e 1,88 m até o vértice 120, (Longitude: 46°52'02,493"W , Latitude 23°39'28,371"S e Altitude 845,822); 97°29'15" e 3,74 m até o vértice 121, (Longitude: 46°52'02,362"W , Latitude 23°39'28,388"S e Altitude 844,604); 97°43'19" e 1,26 m até o vértice 122, (Longitude: 46°52'02,318"W , Latitude 23°39'28,394"S e Altitude 844,192); 97°30'53" e 5,02 m até o vértice 123, (Longitude: 46°52'02,143"W , Latitude 23°39'28,417"S e Altitude 842,534); 97°32'47" e 5,00 m até o vértice 124, (Longitude: 46°52'01,969"W , Latitude 23°39'28,441"S e Altitude 840,855); 97°45'15" e 5,02 m até o vértice 125, (Longitude: 46°52'01,793"W , Latitude 23°39'28,465"S e Altitude 838,684); 97°32'47" e 5,00 m até o vértice 126, (Longitude: 46°52'01,619"W , Latitude 23°39'28,488"S e Altitude 836,417); 97°30'53" e 5,02 m até o vértice 127, (Longitude: 46°52'01,444"W , Latitude 23°39'28,512"S e Altitude 834,061); 97°14'13" e 1,34 m até o vértice 128, (Longitude: 46°52'01,397"W , Latitude 23°39'28,518"S

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



e Altitude 833,418); 97°19'52" e 3,65 m até o vértice 129, (Longitude: 46°52'01,269"W , Latitude 23°39'28,535"S e Altitude 831,653); 97°21'53" e 3,14 m até o vértice 130, (Longitude: 46°52'01,160"W , Latitude 23°39'28,549"S e Altitude 830,131); 98°24'12" e 1,88 m até o vértice 131, (Longitude: 46°52'01,094"W , Latitude 23°39'28,559"S e Altitude 829,217); 98°12'46" e 2,07 m até o vértice 132, (Longitude: 46°52'01,022"W , Latitude 23°39'28,569"S e Altitude 828,210); 100°00'29" e 2,92 m até o vértice 133, (Longitude: 46°52'00,920"W , Latitude 23°39'28,587"S e Altitude 826,792); 99°58'48" e 5,01 m até o vértice 134, (Longitude: 46°52'00,747"W , Latitude 23°39'28,617"S e Altitude 824,361); 99°54'46" e 2,21 m até o vértice 135, (Longitude: 46°52'00,670"W , Latitude 23°39'28,631"S e Altitude 823,480); 100°53'08" e 2,80 m até o vértice 136, (Longitude: 46°52'00,573"W , Latitude 23°39'28,649"S e Altitude 822,394); 101°58'34" e 5,00 m até o vértice 137, (Longitude: 46°52'00,401"W , Latitude 23°39'28,685"S e Altitude 820,222); 102°56'17" e 3,21 m até o vértice 138, (Longitude: 46°52'00,291"W , Latitude 23°39'28,710"S e Altitude 818,820); 105°01'06" e 1,80 m até o vértice 139, (Longitude: 46°52'00,230"W , Latitude 23°39'28,725"S e Altitude 818,397); 105°32'30" e 3,71 m até o vértice 140, (Longitude: 46°52'00,104"W , Latitude 23°39'28,759"S e Altitude 817,550); 106°57'58" e 1,31 m até o vértice 141, (Longitude: 46°52'00,060"W , Latitude 23°39'28,772"S e Altitude 817,253); 107°54'16" e 1,45 m até o vértice 142, (Longitude: 46°52'00,012"W , Latitude 23°39'28,787"S e Altitude 816,924); 109°50'15" e 3,56 m até o vértice 143, (Longitude: 46°51'59,895"W , Latitude 23°39'28,828"S e Altitude 816,076); 111°37'51" e 2,64 m até o vértice 144, (Longitude: 46°51'59,808"W , Latitude 23°39'28,860"S e Altitude 814,921); 111°30'57" e 2,37 m até o vértice 145, (Longitude: 46°51'59,731"W , Latitude 23°39'28,890"S e Altitude 814,405); 109°48'41" e 3,62 m até o vértice 146, (Longitude: 46°51'59,611"W , Latitude 23°39'28,931"S e Altitude 912,867); 107°52'43" e 1,38 m até o vértice 147, (Longitude: 46°51'59,565"W , Latitude 23°39'28,945"S e Altitude 812,564); 107°40'16" e 5,02 m até o vértice 148, (Longitude: 46°51'59,397"W , Latitude 23°39'28,997"S e Altitude 811,625); 107°30'48" e 4,99 m até o vértice 149, (Longitude: 46°51'59,230"W , Latitude 23°39'29,048"S e Altitude 811,497); 106°40'34" e 5,02 m até o vértice 150, (Longitude: 46°51'59,061"W , Latitude 23°39'29,097"S e Altitude 810,847); 105°44'43" e 4,99 m até o vértice 151, (Longitude: 46°51'58,892"W , Latitude 23°39'29,143"S e Altitude 809,656); 105°45'04" e 2,57 m até o vértice 152, (Longitude: 46°51'58,805"W , Latitude 23°39'29,166"S e Altitude 808,750); 105°07'26" e 2,43 m até o vértice 153, (Longitude: 46°51'58,722"W , Latitude 23°39'29,188"S e Altitude 808,121); 105°25'20" e 3,18 m até o vértice 154, (Longitude: 46°51'58,615"W , Latitude

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



23°39'29,217"S e Altitude 807,083); 103°23'33" e 1,83 m até o vértice 155, (Longitude: 46°51'58,552"W , Latitude 23°39'29,231"S e Altitude 806,428); 104°02'10" e 2,88 m até o vértice 156, (Longitude: 46°51'58,454"W , Latitude 23°39'29,255"S e Altitude 805,384); 103°45'39" e 2,14 m até o vértice 157, (Longitude: 46°51'58,381"W , Latitude 23°39'29,273"S e Altitude 804,614); 103°20'34" e 3,39 m até o vértice 158, (Longitude: 46°51'58,265"W , Latitude 23°39'29,299"S e Altitude 802,982); 106°02'56" e 1,61 m até o vértice 159, (Longitude: 46°51'58,210"W , Latitude 23°39'29,315"S e Altitude 802,103); 105°38'32" e 1,65 m até o vértice 160, (Longitude: 46°51'58,155"W , Latitude 23°39'29,330"S e Altitude 801,202); 107°31'32" e 3,37 m até o vértice 161, (Longitude: 46°51'58,042"W , Latitude 23°39'29,364"S e Altitude 799,353); 109°45'34" e 2,32 m até o vértice 162, (Longitude: 46°51'57,965"W , Latitude 23°39'29,390"S e Altitude 798,081); 112°18'22" e 2,68 m até o vértice 163, (Longitude: 46°51'57,878"W , Latitude 23°39'29,425"S e Altitude 796,545); 114°31'29" e 3,72 m até o vértice 164, (Longitude: 46°51'57,759"W , Latitude 23°39'29,476"S e Altitude 794,127); 116°33'54" e 1,28 m até o vértice 165, (Longitude: 46°51'57,719"W , Latitude 23°39'29,495"S e Altitude 793,250); 116°05'20" e 3,42 m até o vértice 166, (Longitude: 46°51'57,612"W , Latitude 23°39'29,545"S e Altitude 790,930); 117°34'55" e 1,60 m até o vértice 167, (Longitude: 46°51'57,562"W , Latitude 23°39'29,570"S e Altitude 789,857); 117°45'31" e 5,00 m até o vértice 168, (Longitude: 46°51'57,407"W , Latitude 23°39'29,648"S e Altitude 786,508); 117°25'53" e 5,01 m até o vértice 169, (Longitude: 46°51'57,251"W , Latitude 23°39'29,725"S e Altitude 783,215); 115°38'28" e 2,35 m até o vértice 170, (Longitude: 46°51'57,177"W , Latitude 23°39'29,758"S e Altitude 781,837); 114°56'03" e 2,66 m até o vértice 171, (Longitude: 46°51'57,092"W , Latitude 23°39'29,796"S e Altitude 780,304); 114°50'33" e 2,52 m até o vértice 172, (Longitude: 46°51'57,012"W , Latitude 23°39'29,831"S e Altitude 778,856); 116°07'52" e 2,50 m até o vértice 173, (Longitude: 46°51'56,933"W , Latitude 23°39'29,868"S e Altitude 777,377); 118°18'03" e 5,00 m até o vértice 174, (Longitude: 46°51'56,779"W , Latitude 23°39'29,947"S e Altitude 774,388); 119°03'17" e 5,01 m até o vértice 175, (Longitude: 46°51'56,626"W , Latitude 23°39'30,028"S e Altitude 771,370); 119°01'24" e 3,75 m até o vértice 176, (Longitude: 46°51'56,511"W , Latitude 23°39'30,088"S e Altitude 770,709); 157°53'26" e 0,73 m até o vértice 177, (Longitude: 46°51'56,501"W , Latitude 23°39'30,111"S e Altitude 770,124); 231°02'16" e 6,26 m até o vértice 178, (Longitude: 46°51'56,675"W , Latitude 23°39'30,236"S e Altitude 770,016); 231°11'19" e 3,75 m até o vértice 179, (Longitude: 46°51'56,779"W , Latitude 23°39'30,312"S e Altitude 770,179); 231°09'07" e 5,03 m até o vértice 180,

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



(Longitude: 46°51'56,919"W , Latitude 23°39'30,412"S e Altitude 770,002); 231°14'54" e 2,06 m até o vértice 181, (Longitude: 46°51'56,976"W , Latitude 23°39'30,454"S e Altitude 770,342); 203°24'58" e 2,93 m até o vértice 182, (Longitude: 46°51'57,018"W , Latitude 23°39'30,541"S e Altitude 770,588); 203°19'31" e 5,03 m até o vértice 183, (Longitude: 46°51'57,091"W , Latitude 23°39'30,690"S e Altitude 770,000); 203°11'55" e 5,00 m até o vértice 184, (Longitude: 46°51'57,162"W , Latitude 23°39'30,838"S e Altitude 770,000); 203°25'17" e 5,01 m até o vértice 185, (Longitude: 46°51'57,235"W , Latitude 23°39'30,987"S e Altitude 770,025); 210°15'23" e 5,00 m até o vértice 186, (Longitude: 46°51'57,326"W , Latitude 23°39'31,126"S e Altitude 770,041); 211°00'19" e 5,01 m até o vértice 187, (Longitude: 46°51'57,419"W , Latitude 23°39'31,264"S e Altitude 770,243); 210°27'56" e 5,01 m até o vértice 188, (Longitude: 46°51'57,510"W , Latitude 23°39'31,404"S e Altitude 770,515); 207°58'22" e 5,01 m até o vértice 189, (Longitude: 46°51'57,595"W , Latitude 23°39'31,546"S e Altitude 770,838); 207°45'31" e 5,00 m até o vértice 190, (Longitude: 46°51'57,679"W , Latitude 23°39'31,689"S e Altitude 771,000); 207°58'22" e 5,01 m até o vértice 191, (Longitude: 46°51'57,764"W , Latitude 23°39'31,832"S e Altitude 770,708); 204°08'44" e 45,07 m até o vértice 192, (Longitude: 46°51'58,434"W , Latitude 23°39'33,161"S e Altitude 770,605); 204°16'59" e 4,99 m até o vértice 193, (Longitude: 46°51'58,508"W , Latitude 23°39'33,308"S e Altitude 770,334); 204°24'14" e 5,02 m até o vértice 194, (Longitude: 46°51'58,584"W , Latitude 23°39'33,456"S e Altitude 770,803); 203°04'13" e 1,24 m até o vértice 195, (Longitude: 46°51'58,601"W , Latitude 23°39'33,493"S e Altitude 770,611); 193°19'58" e 3,76 m até o vértice 196, (Longitude: 46°51'58,634"W , Latitude 23°39'33,611"S e Altitude 770,424); 193°26'55" e 5,01 m até o vértice 197, (Longitude: 46°51'58,677"W , Latitude 23°39'33,769"S e Altitude 770,717); 192°41'11" e 5,01 m até o vértice 198, (Longitude: 46°51'58,718"W , Latitude 23°39'33,927"S e Altitude 770,181); 191°12'54" e 75,94 m até o vértice 199, (Longitude: 46°51'59,274"W , Latitude 23°39'36,342"S e Altitude 770,000); 122°46'07" e 0,42 m até o vértice 200, (Longitude: 46°51'59,261"W , Latitude 23°39'36,350"S e Altitude 770,000); 122°52'52" e 2,50 m até o vértice 201, (Longitude: 46°51'59,188"W , Latitude 23°39'36,395"S e Altitude 770,000); 32°46'07" e 3,34 m até o vértice 202, (Longitude: 46°51'59,089"W , Latitude 23°39'36,454"S e Altitude 770,000); 122°52'52" e 1,66 m até o vértice 203, (Longitude: 46°51'59,040"W , Latitude 23°39'36,484"S e Altitude 770,000); 32°46'07" e 1,26 m até o vértice 204, (Longitude: 46°51'59,003"W , Latitude 23°39'36,507"S e Altitude 770,000); 123°05'05" e 1,24 m até o vértice 205, (Longitude: 46°51'58,967"W , Latitude 23°39'36,529"S e Altitude 770,000);

PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE EMBU DAS ARTES

Secretaria de Planejamento

Rua Andrônico dos Prazeres Gonçalves, 114 – Centro

CEP: 06803-900 – Embu das Artes– SP



213°05'06" e 1,26 m até o vértice 206, (Longitude: 46°51'58,930"W , Latitude 23°39'36,552"S e Altitude 770,000); 123°05'05" e 2,50 m até o vértice 207, (Longitude: 46°51'58,857"W , Latitude 23°39'36,597"S e Altitude 743,950); 122°44'59" e 2,50 m até o vértice 208, (Longitude: 46°51'58,783"W , Latitude 23°39'36,642"S e Altitude 770,000); 122°52'52" e 1,25 m até o vértice 209, (Longitude: 46°51'58,746"W , Latitude 23°39'36,665"S e Altitude 770,000); 32°44'59" e 1,26 m até o vértice 210, (Longitude: 46°51'58,709"W , Latitude 23°39'36,687"S e Altitude 770,000); 122°44'59" e 2,50 m até o vértice 211, (Longitude: 46°51'58,636"W , Latitude 23°39'36,732"S e Altitude 770,008); 122°52'52" e 1,25 m até o vértice 212, (Longitude: 46°51'58,599"W , Latitude 23°39'36,755"S e Altitude 770,037); 32°44'59" e 1,26 m até o vértice 213, (Longitude: 46°51'58,562"W , Latitude 23°39'36,777"S e Altitude 770,065); 123°03'52" e 1,27 m até o vértice 214, (Longitude: 46°51'58,525"W , Latitude 23°39'36,800"S e Altitude 770,094); 213°03'52" e 0,01 m até o vértice 215, (Longitude: 46°51'58,525"W , Latitude 23°39'36,800"S e Altitude 770,094); 122°52'52" e 2,50 m até o vértice 216, (Longitude: 46°51'58,452"W , Latitude 23°39'36,845"S e Altitude 770,150); 112°09'59" e 1,23 m até o vértice 217, (Longitude: 46°51'58,412"W , Latitude 23°39'36,861"S e Altitude 770,187); 108°35'41" e 28,81 m até o vértice 218, (Longitude: 46°51'57,452"W , Latitude 23°39'37,171"S e Altitude 770,985); 18°30'42" e 0,02 m até o vértice 219, (Longitude: 46°51'57,452"W , Latitude 23°39'37,170"S e Altitude 770,985); 108°36'06" e 21,28 m até o vértice 220, (Longitude: 46°51'56,744"W , Latitude 23°39'37,400"S e Altitude 770,895); 108°44'29" e 9,46 m até o vértice 1, (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude 770,856); e m até o vértice , (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude); e m até o vértice , (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude); e m até o vértice , (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude); e m até o vértice , (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude); e m até o vértice , (Longitude: 46°51'56,429"W , Latitude 23°39'37,502"S e Altitude); e m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro e encerrando uma área de 74.269,89m²

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.